

ZARZĄDZENIE NR 2107/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu rolnego położonego w Raciborzu w obrębie Miedonia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.), Zarządzenia Nr 1643/2006 Prezydenta Miasta Racibórz Organu Wykonawczego Gminy z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodnich stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm oraz Zarządzenia Nr 1161/2009 Prezydenta Miasta Racibórz Organu Wykonawczego Gminy z dnia 04 czerwca 2009r. w sprawie: określenia zasad organizowania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu, stanowiącej kompleks dwóch działek o numerach: 281/146 i 282/146 k.m.6 obręb Miedonia o łącznej powierzchni **0,4385 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00028008/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest rolnicze użytkowanie terenu w formie użytków zielonych (łąki).

§ 2. 1. Ustalam stawkę wywoławczą do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszego zarządzenia równoważną kwocie odpowiadającej **0,86 q żyta**.

2. Ustalam wysokość postąpienia w wysokości **10,00 zł**.

3. Ustalam wadium w wysokości **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), które powinno znaleźć się na rachunku gminy na 3 dni przed terminem przetargu.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem organizowania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz, zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy Nr 1161/2009 w dniu 4 czerwca 2009r. z późn.zm.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia wywieszone zostanie, po upływie 21-dniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz II piętro, obok pok.220 oraz opublikowane w postaci wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz, w terminie 14 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie przetargu następuje w związku ze ubieganiem się o dzierżawę nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszego zarządzenia przez więcej niż jednego wnioskodawcę. Co do zasady w takim przypadku dzierżawcę nieruchomości wyłania się w drodze przetargu. Celem dzierżawy jest rolnicze użytkowanie nieruchomości w formie użytków zielonych (łąki). Pierwotnie wnioskowany teren został przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, z zastrzeżeniem iż w przypadku gdy o przedmiotową nieruchomość ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Z uwagi na fakt, iż dzierżawą ww. nieruchomości zainteresowanych jest więcej osób postanowiono przeznaczyć ją do dzierżawy w drodze przetargu na czas nieokreślony. Biorąc powyższe po uwagę traci moc Zarządzenie Nr 1938/2014 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 15 lipca 2014r.

Część działki opisanej nr 281/146, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec-Starawieś, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2898) zlokalizowany jest na terenach oznaczonych symbolem: **F1ZZ** - obszary zagrożone powodzią, dla których ustalono sposób zagospodarowania w formie zieleni łąkowej. Natomiast działka nr 282/146 oraz część działki nr 281/146 znajdują się poza zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta jednostki strukturalnej Proszowiec-Starawieś. Powyższe nie wyklucza możliwości wydzierżawienia przedmiotowego terenu pod wskazany wyżej cel.

Z uwagi na fakt, iż ww. działki gruntu zlokalizowane są w obrębie międzywala potencjalny dzierżawca może ubiegać się o zwolnienie z podatku od tych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/000280008/5**,
- 2) nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działki gruntu opisane ewidencyjnie numerami:
281/146 i 282/146 (k.m.6) obręb Miedonia,
- 3) klaso-użytek: **LIV**

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,4385 ha,

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca kompleks dwóch działek położona w Raciborzu w obrębie Miedonia, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Część działki opisanej nr 281/146, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec-Starawieś, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2898) zlokalizowany jest na terenach oznaczonych symbolem: **F1ZZ** - obszary zagrożone powodzią, dla których ustalono sposób zagospodarowania w formie zieleni łęgowej. Natomiast działka nr 282/146 oraz część działki nr 281/146 znajdują się poza zasięgiem tego planu i zostaną zagospodarowane rolniczo w formie użytków zielonych (łąki).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: stawka wywoławcza do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego równoważna jest kwocie odpowiadającej **0,86 q żyta**; wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł, a wysokość wadium wynosi 50,00 zł.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas nieokreślony w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, celem rolniczego użytkowania terenu w formie użytków zielonych (łąki).

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb: przetargowy

Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.

