

ZARZĄDZENIE NR 1749/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 10 września 2010 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Waryńskiego.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz.U.Nr 142 poz.1591.z późn.zm.), art.13 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010r. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art.145 i art. 285 Kodeksu cywilnego oraz wykonując § 6 i 7 Uchwały Nr XXIX/425/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogi polegającej na prawie przejazdu i przechodu, od strony ulicy Waryńskiego pasem istniejącej drogi wewnętrznej stanowiącej część działki nr 3195/208 km.2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0302 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 30316 na własność Gminy Racibórz szlakiem wytyczonym na wyrzysie z mapy ewidencyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia na rzecz:

- 1) każdorazowych właścicieli lub użytkowników nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem nr 3180/208 km. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0022 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 30314 na własność osób fizycznych,
- 2) każdorazowych właścicieli wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 45576, usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym w Raciborzu przy ulicy Waryńskiego nr 12, położonym na działce nr 2939/208 km. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0329 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 22619 na własność Gminy Miasta Raciborza współużytkowanej wieczystocie w ułamkowych częściach przez osoby fizyczne.

§ 2. Uchylam zarządzenie Prezydenta Miasta Racibórz Nr 1697/2010 z dnia 29 lipca 2010r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Waryńskiego

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 3180/208 km. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0022 ha obecnie nie posiada prawnie usankcjonowanej możliwości dojazdu do ulicy Waryńskiego również właściciele wydzielonego lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku oznaczonym adresowo ul. Waryńskiego 12, położonym na działce nr 2939/208 km. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0329 ha nie mają prawnie usankcjonowanego dojścia i dojazdu do tego lokalu.

Właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3180/208 km. 2 obręb Racibórz i równocześnie właściciele lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ulicy Waryńskiego 12 Marta Topór – Piórko i Sebastian Piórko zwrócili się do tut urzędu wnioskiem z dnia 19 grudnia 2009r. o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą własność Gminy Racibórz oznaczoną ewidencyjnie numerem 3195/208, która umożliwi im skomunikowanie garażu, położonego na działce nr 3180/208 oraz dojścia i dodjazdu do lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku oznaczonym adresowo ul. Waryńskiego 12 usytuowanym na działce nr 2939/208, z ulicą Waryńskiego.

Lokal mieszkalny oznaczony nr 8 powstał w wyniku adaptacji lokalu użytkowego a następnie jako lokal mieszkalny sprzedany wnioskodawcom, jedyne wejście do tego lokalu możliwe jest od strony podwórka przez działkę 3195/208.

Służebność ustalona niniejszym zarządzeniem przebiegać będzie pasem istniejącej drogi wewnętrznej.

Rada Miasta Racibórz mocą Uchwały Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości w § 6 upoważniła Prezydenta Miasta do obciążania nieruchomości gminnych służebnościami.

Służebność ustanawiana jest nieodpłatnie, albowiem obciążenie działki nr 3195/208 nie spowoduje zmniejszenia jej wartości oraz nie spowoduje utraty możliwości jej przyszłego zagospodarowania, co czyni zadość § 7 wspomnianej uchwały Rady Miasta.

Zarządzeniem Nr 1697/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 29 lipca 2010r. ustanowiono służebność na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki nr 2939/208 km. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0329 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 22619 na własność Gminy Miasta Raciborza współużytkowanej wieczystość w ułamkowych częściach przez osoby fizyczne. Jednakże biorąc pod uwagę, iż właściciele wszystkich wyodrębnionych dotychczas lokali w budynku Waryńskiego 12 mają zapewnione dojście do nich od frontu, niniejszym zarządzeniem zawężono służebność gruntową od strony zaplecza do właścicieli lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w tym budynku. Dlatego też zarządzenie powołane w §2. postanowiono uchylić w całości.