

ZARZĄDZENIE NR 1748/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 10 września 2010 r.

**w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie lokalu użytkowego
położonego przy Pl.Wolności nr 6/1**

Na podstawie: art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.); art.13 ust.1, art.28, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108) oraz realizując Uchwałę Nr XIV/158/2003 Rady Miasta Racibórz z dnia 19 listopada 2003r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali użytkowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, samodzielny lokal użytkowy nr 1 położony przy Pl.Wolności nr 6, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 112/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu w budynku przy Pl.Wolności nr 6 – udziału wynoszącego 112/1000 części gruntu stanowiącego działkę nr 2504/173 k.m.4 obręb Racibórz o pow.0.0317 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 33 237, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.

5. Do opłat wymienionych w ust.4 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.

6. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – zł (netto) z czego 1,9% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

7. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

8. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 6 400 zł.

§ 2. Wykaz lokalu przeznaczonego do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Wolny lokal użytkowy nr 2a przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Londzina 28. Składa się z czterech pomieszczeń, dwóch korytarzy i wc o pow. użytkowej 145,56 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 633 349 zł, tj. 4 351,12 zł/m² powierzchni użytkowej czyli:

- wartość składnika budowlanego wynosi - 621 792 zł
- wartość składnika gruntu wynosi - 11 557 zł, tj. 209,30 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 640 000 zł
w tym: wartość składnika budowlanego - 627 840 zł
wartość składnika gruntu - 12 160 zł

Załącznik do Zarządzenia Nr
1748/2010
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 10 września 2010 r.
Zalacznik1.doc

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego