

ZARZĄDZENIE NR 1843/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 23 listopada 2010 r.

**w sprawie drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania położonego
przy ul. Wojska Polskiego 4/4**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.); art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując Uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego – samodzielny lokal mieszkalny nr 4 położony przy ul. Wojska Polskiego 4-4b, w klatce nr 4, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 38/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 4-4 b – udziału wynoszącego 38/1000 części gruntu stanowiącego działkę nr 3376/47 k.m.4 obręb Racibórz o pow.0.1093 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 23 466, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.

5. Do opłat wymienionych w ust. 4 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.

6. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 200 000 zł (netto) z czego 4,2% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

7. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

8. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 2 000 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 4 usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Wojska Polskiego 4. Składa się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni, łazienki, wc i komórki o pow. użytkowej 114,30 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 9,89 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie etażowe.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 219 249 zł, tj. 1 918,19 zł/m² powierzchni użytkowej czyli:

- wartość składnika budowlanego wynosi - 210 924 zł
- wartość składnika gruntu wynosi - 8 325 zł, tj. 200,45 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustalono cenę wywoławczą (netto) - 220 000,-zł
w tym: wartość składnika budowlanego - 211 640,-zł
wartość składnika gruntu - 8 360,-zł

Wyznaczony na dzień 28 października 2010r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 200 000 zł
w tym: wartość składnika budowlanego - 191 600 zł
wartość składnika gruntu - 8 400 zł