

**ZARZĄDZENIE NR 2112/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 4 listopada 2014 r.

w sprawie uchylenia Zarządzenia nr 390/2011 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 19 sierpnia 2011r. w sprawie zgody na nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości”, w zamian za zobowiązania podatkowe, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Studzienna.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2013r., poz. 594z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Traci moc Zarządzenie nr 390/2011 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 19 sierpnia 2011r. w sprawie zgody na nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości”, w zamian za zobowiązania podatkowe, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Studzienna.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

W oparciu o złożony wniosek Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 529/105 km.2 obręb Studzienna o powierzchni 0,2756 ha, nr 458/112 km. 2 obręb Studzienna o powierzchni 0,6476 ha i nr 899/75 km. 2 obręb Studzienna o powierzchni 1,4318 ha, zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu KW Nr GL1R/00042196/3 własność Skarbu Państwa, przygotowane zostało zarządzenie nr 390/2011 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 19 sierpnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienia rzecz Gminy Racibórz prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionej nieruchomości wraz z usytuowanym na nich nasypem kolejowym ze zdemontowanym torowiskiem oraz dwoma wiaduktami kolejowymi nad ulicą Henryka Pobożnego i ulicą Studzienną, w zamian za wygaszenie, w trybie art.66 § 1 pkt 2), § 2 pkt 2) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. ordynacja podatkowa, PKP S.A. zobowiązania wobec budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Zamiarem Gminy była budowa ścieżki rowerowej na nieczynnym nasypie kolejowym oraz uregulowanie stanu prawnego drogi wewnętrznej - ul. Krótkiej.

Z uwagi na brak skomunikowania planowanej ścieżki rowerowej usytuowanej na nasypie kolejowym z ulicą Hulczyńską zwrócono się do Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie z prośbą o przekazanie dodatkowo prawa użytkowania wieczystego części działek oznaczonych ewidencyjnie nr 459/120, nr 320/48 i nr 367/120 km.2 obręb Studzienna.

PKP S.A. nie wyraziła zgody na przekazanie działek nr 320/48 i nr 367/120, ani na obciążenie ich służebnością drogową, gdyż czynności te naruszyłyby normy odległościowe od głównego toru kolejowego nr 177 linii Racibórz – Głubczyce.

Brak możliwości skomunikowania planowanej na nieczynnym odcinku torowiska ścieżki rowerowej z ul. Hulczyńską i wynikający z tego faktu brak możliwości realizacji na tym terenie kolejnego etapu budowy ścieżek rowerowych zniweczył ten projekt, czyniąc tym samym bezzasadnym przejęcie do „gminnego zasobu nieruchomości” działek oznaczonych ewidencyjnie numerami nr 529/105, nr 458/112 i nr 899/75 km. 2 obręb Studzienna w zamian za zobowiązania podatkowe.

W celu uregulowania stanu prawnego ulicy Krótkiej, Gmina Racibórz umową notarialną Rep.A.Nr 5902/2014 z dnia 07 lipca 2014r., nabyła do „gminnego zasobu nieruchomości”, w trybie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. Nr 84 poz.948 z późn. zm.), od PKP S.A z siedzibą w Warszawie, nieruchomość opisaną ewidencyjnie działką nr 1031/105 km.2 obręb Studzienna o powierzchni 0,0369 ha, zajęta pod pas drogowy tej gminnej drogi wewnętrznej.

W związku z powyższym postanowiono, jak w sentencji niniejszego zarządzenia.