

**ZARZĄDZENIE NR 2147/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 28 listopada 2014 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę gruntu położonego w Raciborzu przy pl. Bohaterów
Westerplatte**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 1643/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na **okres 3 lat** części nieruchomości o powierzchni dzierżawnej **21,87m²** położonej w Raciborzu przy pl. Bohaterów Westerplatte, obejmującej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem: **887/10** (k.m.6) obręb Starawieś, zapisanej w Księdze Wieczystej **KW Nr GL1R/00038568/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków, której całkowita powierzchnia wynosi 0,0100 ha.

2. Celem dzierżawy jest zagospodarowanie części nieruchomości opisanej szczegółowo w ust.1, poprzez urządzenie zieleńca, z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **48,33 zł netto**, który powiększony zostanie o kwotę podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie zapłaty.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej i zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości następuje w związku ze złożonym wnioskiem osoby fizycznej o dzierżawę części działki opisanej szczegółowo w §1 niniejszego zarządzenia. Przedmiotową nieruchomość o powierzchni dzierżawnej 21,87m² wydzierżawia się na okres 3 lat, celem zagospodarowania terenu poprzez urządzenie zieleńca, z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną

Fragmencie terenu usytuowany jest obok budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo - pl. Bohaterów Westerplatte 6-7, pozostającego w administracji Miejskiego Zarządu Budynków. Decyzję o propozycji dzierżawy podjął zgodnie z kompetencjami jego administrator - Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu.

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przy dzierżawach terminowych do 3 lat nie ma obowiązku stosowania trybu przetargowego.

Wnioskowa do dzierżawy część działki nr 887/10 (k.m.6) obręb Starawieś, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj.Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899) zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **H12MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Cel dzierżawy zgodny jest z zapisami ww. planu a ustalenia szczegółowe i ogólne dla tego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE OGRODNICZE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.Nr z 2014r. poz.518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00014401/9**,
- 2) nieruchomość opisana ewidencyjnie numerem działki **165/2** (k.m.8) obręb Ostróg.
- 3) klaso-użytek: **Bp**,

2. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) **Całkowita powierzchnia nieruchomości:** 0,0273 ha
- 2) **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:** 0,0136 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu przy ulicy Cygarowej, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Wnioskowana część działki nr 165/2 (k.m.8) obręb Ostróg, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005r. Nr 85, poz.2337) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: **K19MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zostanie zagospodarowana pod funkcję ogrodniczą.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: 20,40 zł. rocznie.

9. Terminy wnoszenia opłat: do 31 sierpnia kr.,

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Część nieruchomości o powierzchni dzierżawnej 0,0136 ha zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej opisanej tym samym numerem działki, pozostającej w dzierżawie wnioskodawcy, z przeznaczeniem urządzenia ogródka warzywnego.

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb: bezprzetargowy

Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.

