

ZARZĄDZENIE NR 1833/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 15 listopada 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Województwa Śląskiego nieruchomości
gruntowej położonej w Raciborzu w rejonie ulic Kozielskiej, Śląskiej i Towarzystwa Gimnastycznego
"Sokół"**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U.Nr 142r., poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 6, art. 24 ust. 1 i ust. 2, art.25 ust.1, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102r., poz.651 z późn.zm.), art. 2 pkt 6 w związku z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz Nr XLIV/693/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Województwa Śląskiego nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu w rejonie ulic Kozielskiej, Śląskiej i Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół"

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Dokonać na rzecz Województwa Śląskiego darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie **ulic Kozielskiej, Śląskiej i Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół"**, obejmującej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem **2145/134 (k.m.5)** obręb Starawieś o powierzchni **0,1660 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00019792/1** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zabudowana jest częścią budynku szkolnego wchodzącego w skład zabudowań Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu.

§ 2. 1. Celem darowizny jest realizacja celu publicznego określonego w art. 6 pkt 6 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, t.j. budowa i utrzymanie pomieszczeń dla szkół publicznych, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu z zachowaniem sportowego profilu kształcenia.

2. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na wyżej wskazany cel, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Określam wartość przedmiotu darowizny nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. na kwotę 133.945,-zł. (słownie złotych: sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset czterdzieści pięć).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Uchwałą nr XLIV/693/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. Rada Miasta Racibórz wyraziła zgodę na dokonanie na rzecz Województwa Śląskiego darowizny nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ulic Kozielskiej, Śląskiej i Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół", którą stanowi działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 2145/134 (k.m.5) obręb Starawieś o powierzchni 0,1660 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr GL1R/00019792/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

Postanowienia niniejszego zarządzenia podejmuje się w oparciu o złożony wniosek Starosty Powiatu Raciborskiego z dnia 02 grudnia 2009r., następnie uzupełniony pismem z dnia 16 grudnia 2009r. o przekazanie w formie darowizny na rzecz Województwa Śląskiego prawa własności działki gruntu opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, a także w oparciu o zapisy §5 ust. 2 porozumienia zawartego w dniu 30 czerwca 2010r. pomiędzy Gminą Racibórz, Powiatem Raciborskim i Województwem Śląskim.

Przekazanie w formie darowizny przedmiotowej nieruchomości, która w części zabudowana jest budynkiem szkolnym, który nie został wzniesiony przez Gminę, a wchodzi w skład zabudowań Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu, nastąpi bezpośrednio na rzecz Województwa Śląskiego, które z dniem 01 sierpnia 2010r. zostało nowym organem prowadzącym w/w szkoły.

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1. niniejszej uchwały zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec Starawieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz. 2898) zlokalizowana jest na terenach oznaczonym symbolem:

F2UP - tereny usług publicznych (52,3%)

F3UP - tereny usług publicznych (47,7%).

Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefach: ochrony wartości przyrodniczych, ingerencji konserwatorskiej B i strefie wentylacyjnej W.

Prezydent Miasta Racibórz ustalił wartość przedmiotu darowizny nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. zgodnie z wartością rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego tj. na kwotę 133.945,-zł. (słownie zł.: sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset czterdzieści pięć), która w rozumieniu powołanych we wstępie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług według stawki 22%.

Szczegółowe warunki darowizny przedmiotowej nieruchomości, określone zostaną w protokole rokowań, będącym podstawą do zawarcia notarialnej umowy darowizny.

Biorąc pod uwagę, iż przedmiotowa działka gruntu od lat jest użytkowana przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu na prowadzenie działalności statutowej oraz zajęta pod część jego zabudowań, dla uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania, postanowiono przekazać ją w formie darowizny na rzecz Województwa Śląskiego. Celem darowizny jest realizacja celu publicznego, określonego w art. 6 pkt 6 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, polegającego na prowadzeniu działalności oświatowej przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu z zachowaniem sportowego profilu kształcenia, z zastrzeżeniem, iż w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel, zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2a tejże ustawy, umowa darowizny podlegać będzie odwołaniu.

SG