

Załącznik do zarządzenia Nr 1095/2012 Prezydenta Miasta Racibórz  
z dnia: 27 grudnia 2012 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3442/34 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0470 ha, księga wieczysta nr GL1R/00025099/8.

**II. Opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 4a usytuowany jest na drugim piętrze budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Wojska Polskiego 2, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, komunikacji, kuchni, łazienki i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 103,86 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 779/10000 części w nieruchomości wspólnej.

Dostęp do lokalu odbywa się przez klatkę schodową budynku oznaczonego adresowo ul. Wojska Polskiego 2a, co zostało zabezpieczone ustanowieniem nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego posiadacza lokalu, polegającej na prawie przechodu klatką schodową znajdującą się w budynku położonym przy ul. Wojska Polskiego 2a, zapisaną w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00035359/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

**III. Cena nieruchomości:**

- składnik budowlany – 223 595 zł
- składnik gruntowy – 3 405 zł

#### **IV. Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego gruntu:**

- pierwsza opłata - 15% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty,
- opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększone o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

#### **V. Terminy wnoszenia opłat:**

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

#### **VI. Zasady aktualizacji opłat:**

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

#### **VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

#### **VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 4 stycznia 2013 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.