

Załącznik do zarządzenia Nr 1203/2013 Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia: 14 marca 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 173/3 k.m. 2 Bosac o powierzchni 0.1121 ha i nr 400/78 k.m. 7 Ostróg o powierzchni 0.0146 ha, księga wieczysta nr GL1R/00033467/8;

ad.§2. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 3421/255, 3423/255, 3426/145 i 3429/148 k.m. 4 Racibórz o łącznej powierzchni 0.1014 ha, księga wieczysta nr GL1R/00024958/1

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Bosackiej 14-18, w klatce schodowej nr 14, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju (korytarz), kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 48,44 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,18 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 30/1000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§2. lokal mieszkalny nr 13 usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Głowackiego 1-11, w klatce schodowej nr 7, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 44,11 m² oraz dwóch przynależnych piwnic o łącznej powierzchni 4,66 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 13/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	-	77 200 zł
składnik gruntowy	-	3 136 zł
ad.§2. składnik budowlany	-	79 137 zł
składnik gruntowy	-	1 348 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. i §2. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. i §2. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 19 marca 2013 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.