

**ZARZĄDZENIE NR 18/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 22 grudnia 2014 r.

**w sprawie oddania w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na
wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku przy
ul. Kolejowej 21a w Raciborzu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz § 16 Uchwały Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz. woj. śl. z dnia 30 stycznia 2012 r., poz. 570) oraz Zarządzenia Nr 645/2012 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz o powierzchni przekraczającej 80 m²

zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddaję w najem, w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolny lokal mieszkalny o powierzchni przekraczającej 80 m², zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw społecznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Miroslaw Lenk

WYKAZ

wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80m² podlegających oddaniu w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

ul. Kolejowa 21a/8 - lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, dwóch spiżarek, przedpokoju o powierzchni użytkowej 97,18 m² oraz przynależnej piwnicy nr 8 o powierzchni 10,54 m². . Wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, indywidualne ogrzewanie piecowe - węglowe.

Lokal wymaga remontu, zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi.

I. ZAKRES REMONTU DO WYKONANIA W LOKALU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ:

1. Wymiana instalacji gazowej (podejście do kuchenki gazowej przerobić w inne miejsce) ~ 16,00mb
2. Montaż zaworu gazowego przelotowego na instalacji szt.1
3. Zakorkowanie instalacji wodnej w łazience.
4. Próba szczelności instalacji gazowej dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu.
5. Całkowita wymiana instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym (wykonanie 4ch obwodów):
 - a) Przewód DYp 3x1,5mm² ~ 130mb
 - b) Przewód DYp 3x2,5mm² ~ 20mb
6. Osadzenie puszek elektrycznych Ø60 – szt.19
7. Wymiana obudowy S-8 – szt.1
8. Zakup i wymiana wyłącznika seryjnego – 5szt.
9. Zakup i wymiana wyłącznika pojedynczego – 1szt.
10. Zakup i wymiana gniazdka z uziemieniem (podwójne) – 4szt.
11. Wymiana gniazdka bez uziemienia – 9szt.
12. Zakup i montaż gniazdka hermetycznego w łazience (podwójne) – szt.2
13. Montaż listwy łączeniowej 12x4mm² – szt.5, montaż złączek WAGO – szt.16, montaż szyny mostkującej 4p – szt.1, wymiana bezpiecznika automatycznego B-16A – szt.4
14. Montaż opraw porcelanowych szt.3
15. Wykonanie badań instalacji elektrycznej + oświadczenie dla Tauron Polska Energia.
16. Wykonanie nawiewu pod oknem w kuchni wraz z obsadzeniem kratki.
17. Przebudowa pieca pokojowego kaflowego szt.3
18. Przebudowa pieca kuchennego kaflowego – szt.1
19. Zerwanie tapet ze ścian i sufitów w pokojach ~ 345,73m²
20. Usunięcie boazerii (paneli) ze ścian w przedpokoju ~ 14,64m²
21. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ~ 367,70m²
22. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów ~ 367,70m²
23. Białkowanie ścian i sufitów w spiżarce ~ 32,72m²
24. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian w łazience z jednokrotnym szpachlowaniem ~ 12,03m²
25. Demontaż wanny w zabudowie szt.1
26. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych ~ 19,07m
27. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych ~ 7,76m
28. Zakup i wymiana muszli szt.1
29. Zakup i wymiana spłuczki szt.1
30. Zakup i wymiana sedesu szt.1

31. Zakup i montaż zlewozmywaka dwukomorowego na szafce zlewozmywakowej szt.1
32. Zakup i montaż szafki zlewozmywakowej – szt.1
33. Zakup i montaż baterii zlewozmywakowej szt.1
34. Dopasowanie stolarki drzwiowej szt.9
35. Dopasowanie skrzydeł okiennych ~ 16,04m²
36. Uzupełnienie oszklenia w skrzydłach okiennych szt.9 ~ 2,82m²
37. Montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienkowych szt.1
38. Uzupełnienie klamek z szyldami w drzwiach wewnętrznych – 1kpl
39. Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej szt.9
40. Dwukrotne malowanie stolarki okiennej w całym lokalu socjalnym szt.9
41. Zerwanie wykładziny w łazience ~ 4,13m²
42. Dwukrotne malowanie olejne posadzki betonowej w łazience ~ 4,13m²
43. Wyczyszczenie desek podłogowych w pokoju II wraz z malowaniem olejnym podłogi z desek ~ 24,88m²
44. Uzupełnienie brakujących listew przypodłogowych w pokoju II ~ 17,28m

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres 3 miesięcy.

III. WARUNKI FINANSOWE.

1. Uczestnik wykona remont lokalu we własnym zakresie na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
4. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych
7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania remontu będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokołarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania robót remontowo-budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, Poz. 690).
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą wynajmującego.
5. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiańskim.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu w dniach 29.12.2014 r., 05.01.2015 r. od godz. 14:30 do godz. 15:30 po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem administracji Miejskiego Zarządu Budynków przy ul. Kolejowej 21 w Raciborzu (numer telefonu 32 415 35 06)

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany w budynku przy ul. Kolejowej 21a w Raciborzu został wykazany przez wynajmującego jako wolny.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz, wolne lokale mieszkalne o powierzchni przekraczającej 80 m² wynajmowane są w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu w przypadku braku prawnej możliwości podjęcia procedury sprzedaży oraz w przypadku bezskutecznej sprzedaży.

W związku z brakiem prawnej możliwości podjęcia procedury sprzedaży wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego, postanowiam jak w sentencji niniejszego zarządzenia.