

**ZARZĄDZENIE NR 1698/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 7 lutego 2014 r.

**w sprawie przedłużenia terminu bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz
najemcy**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 67 ust. 3 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.);

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przedłużenie do dnia 31 lipca 2014 r., terminu sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w Raciborzu przy ul. Spółdzielczej 5/6, na warunkach określonych w §1. zarządzenia Nr 1486/2013 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 10 września 2013 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

ad. §1.

W powołanym §1. zarządzenia Nr 1486/2013 z dnia 10 września 2013 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, Prezydent Miasta ustalił cenę i warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. Spółdzielczej 5/6. Jednocześnie wyznaczył sześciomiesięczny termin na sfinalizowanie transakcji, który upłynie 10 marca 2014 r.

Strona na wniosek której toczy się postępowanie, zwróciła się do tut. urzędu o przesunięcie terminu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży do lipca 2014 r., argumentując prośbę względami finansowymi.

Zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres dwunastu miesięcy od daty jego sporządzenia, tj. od 31 lipca 2013 r.

W przypadku niesfinalizowania transakcji w określonym terminie, wartość lokalu mieszkalnego, tym samym cena sprzedaży, poddana zostanie aktualizacji.