

**ZARZĄDZENIE NR 1722/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 13 lutego 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość
miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego (garażu) - boks nr 1 położonego
w Raciborzu przy ul. Kopernika 17**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl. z dnia 24.01.2011 r. Nr 19 poz. 379) oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl z dnia 01.12.2010 r. Nr 251 poz. 3884)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego (garażu), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień **03.03.2014 r. o godz. 10.00**

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza;
- 3) Członek - Andrzej Migus;
- 4) Członek - Gabriela Ignacy;
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak; z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych (garaży) podlegających oddaniu w najem w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

1) ul. Kopernika 17 boks nr 1 – lokal użytkowy (garaż) składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 13,35 m². Garaż znajduje się w przyziemiu budynku przy ul. Kopernika 17. W przedmiotowym lokalu użytkowym (garażu) brak jest instalacji. Lokal wymaga remontu zgodnie z niżej podanymi warunkami.

CENA WYWOŁAWCZA – 58,00 zł

WADIUM – 116,00 zł

I. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w lokalu użytkowym (garażu) obejmuje:

1. Wymianę uszkodzonych szyb.
2. Odnowienie powłok malarskich

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres jednego miesiąca.

III. WARUNKI FINANSOWE

1. Uczestnik wykona remont lokalu (garażu) we własnym zakresie i na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu Uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
4. W razie rezygnacji z lokalu (garażu) w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu (garażu), wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokalu (garażu).
2. Przekazanie lokalu (garażu) do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania adaptacji zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wszelkie ulepszenia w lokalu (garażu) mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wolny lokal użytkowy (garaż) - boks nr 1 położony w Raciborzu przy ul. Kopernika 17 wykazany został przez wynajmującego jako wolny.

Wyżej wymieniony lokal użytkowy (garaż) zgodnie z trybem postępowania obowiązującego przy przetargowej sprzedaży wolnych garaży stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1422/2013 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy sprzedaży garaży stanowiących własność Gminy Racibórz nie podlega sprzedaży.

W związku z powyższym postanowiono wynająć przedmiotowy lokal użytkowy (garaż) w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu.