



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

ogłasza

**drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu
przy ul. Pomnikowej 15/1**

1. Lokalizacja: 47-400 Racibórz, ul. Pomnikowa 15/1

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

działka gruntu oznaczona nr 3406/58 k.m.2 Racibórz o pow. 0.2763 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr GL1R/00036534/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Racibórz.

3. Opis nieruchomości:

- 3.1. Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter) budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Pomnikowej 15-17, w kl. nr 15; składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o pow. użytkowej 51,40 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 9,63 m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Mieszkanie wymaga remontu.
- 3.2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 482/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3406/58 k.m.2 Racibórz o pow. 0.2763 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr GL1R/00036534/0.

4. Obciążenia nieruchomości:

nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny mieszkaniowe.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

88 000 zł, z czego 23,1% stanowi wartość prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, zbywanego wraz z lokalem.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

7. Wysokości stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Opłaty roczne - 1% ceny ułamkowej gruntu, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.).

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w **dniu 5 maja 2011 r. o godzinie 12⁰⁰** w sali nr 125 na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ulicy Stefana Batorego 6.

9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

9.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **8 800 zł.**

9.2. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe **Nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544 ING Bank Śląski S.A.**

9.3. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w **dniu 28 kwietnia 2011 r.**

9.4. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

10.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

10.2. W przypadku nabywania przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

10.3. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub – w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.

10.4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium i dokumentu potwierdzającego tożsamość; w przypadku firm - aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości.

10.5. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

- 11.1. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.
- 11.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.
- 11.3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

- 12.1. Ogłoszony na dzień 3 marca 2011 r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego, zakończył się wynikiem negatywnym.
- 12.2. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 12.3. Wszelkie informacje w zakresie treści uchwał podjętych przez wspólnotę mieszkaniową nieruchomości objętej przetargiem, szczególnie w kwestii opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów bieżącego zarządzania nieruchomością wspólną oraz wpłat na wyodrębniony fundusz remontowy można uzyskać w siedzibie zarządcy nieruchomości – Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalami „DOM” Sp. z o.o. ul. Bukowa 1, tel. 32 415 55 29.
- 12.4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
- 12.5. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) oraz zasad określonych w zarządzeniu Nr 787/2008 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 15 lipca 2008 r.
- 12.6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) upłynął 8 grudnia 2010 r.
- 12.7. Prezydent Miasta Racibórz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- 12.8. Lokal można obejrzeć po uprzednim pobraniu kluczy z Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu OGM ul. Kolejowa 21.

Ogłoszenie oraz zasady organizowania przetargów opublikowane zostały również w Internecie na stronie www.bipraciborz.pl.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu przy ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.