

**ZARZĄDZENIE NR 2151/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 1 grudnia 2014 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Raciborzu przy ul. Katowickiej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art.109 ust.1 pkt 2, art.110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu i zarządzenia nr 430/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 06 listopada 2007 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Rezygnuję z ustawowego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ul. Katowickiej**, oznaczonej ewidencyjnie nr **584/14 (k.m.6)** obręb Racibórz o powierzchni **0,0339 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **Kw nr GL1R/00032520/1** na własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 była przedmiotem „warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego” zawartej w akcie notarialnym Rep. A Nr 4627/2014 z dnia 18 listopada 2014 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

W dniu 18 listopada 2014r. przed notariuszem Jolantą Pawłowską w jej Kancelarii Notarialnej w Raciborzu przy ul. Gen. Bema 1/2, na mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 4627/2014 zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, za łączną cenę brutto 29.187,90,-zł. (słownie zł: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem i 90/100), tj. 86,10 zł./m².

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, działka nr 584/14 (k.m.6) obręb Racibórz zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (H71MW). Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B.

Biorąc pod uwagę reguły wynikające z przepisów §1 ust.1 pkt 2 i 3 zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu ze zmianami, nie znaleziono podstaw do skorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, albowiem nie tworzy ona jednego kompleksu z nieruchomościami gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nie jest przeznaczona pod cele publiczne.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.