

**ZARZĄDZENIE NR 1716/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 12 lutego 2014 r.

**w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania
położonego przy ul. Kościuszki 2a/9**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, samodzielny lokal mieszkalny nr 9 położony przy ul. Kościuszki 2-2c, w klatce schodowej nr 2a, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 6/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 6/1000 części w działce nr 3755 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,3445 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00053049/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 31 000 zł, z czego 6,5% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

6. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

7. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 310 zł.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Załącznik do zarządzenia Nr 1716/2014 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 12 lutego 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3755 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.3445 ha, księga wieczysta nr GL1R/00053049/8.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 9 usytuowany jest na drugim piętrze budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Kościuszki 2-2c, w klatce schodowej nr 2a, składa się z jednego pokoju, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 19,70 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,09 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6/1000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości:

- składnik budowlany – 28 985 zł
- składnik gruntowy – 2 015 zł

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20 lutego 2014 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

TJ

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 9 usytuowany jest na drugim piętrze budynku położonego przy ul. Kościuszki 2a. Składa się z jednego pokoju, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 19,70 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,09 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal wymaga remontu.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 30 749 zł,

tj. 1 560,84 zł/m² powierzchni użytkowej, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 28 760 zł,
- wartość składnika gruntu wynosi 1 989 zł, tj. 96,23 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustala się cenę wywoławczą 31 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 28 985 zł,
- wartość składnika gruntu - 2 015 zł.