

ZARZĄDZENIE NR 1625/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie drugiego publicznego przetargu ustnego niograniczonego na zbycie mieszkania położonego przy ul. Kolejowej 19/8

Na podstawie: art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.); art.13 ust.1, art.28, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) oraz realizując Uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugiego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego samodzielny lokal mieszkalny nr 8 położony przy ul. Kolejowej 19, z własnością którego związany jest udział wynoszący 16/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Kolejowej 19 – udziału wynoszącego 16/100 części gruntu stanowiącego działkę nr 3336/149 k.m.4 obręb Racibórz o pow.0.0737 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 273, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.

5. Do opłat określonych w ust.4 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

6. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 120 000 zł (netto) z czego 14,5% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

7. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

8. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1 200 zł.

§ 2. Wykaz lokalu przeznaczonego do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Wolny lokal mieszkalny nr 8 przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Kolejowej 19. Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i loggii o pow. użytkowej 101,34 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 21,79 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 137 737 zł, tj. 1 359,16 zł/m² powierzchni użytkowej czyli:

- wartość składnika budowlanego wynosi - 120 413 zł
- wartość składnika gruntu wynosi - 17 324 zł, tj. 146,91 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustalono cenę wywoławczą (netto) - 140 000,-zł
w tym: wartość składnika budowlanego - 122 640,-zł
wartość składnika gruntu - 17 360,-zł

Wyznaczony na dzień 21 kwietnia 2010r. pierwszy, publiczny przetarg ustny na zbycie przedmiotowego lokalu okazał się nieskuteczny z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 120 000 zł
w tym: wartość składnika budowlanego - 102 600 zł
wartość składnika gruntu - 17 400 zł