

ZARZĄDZENIE NR 117/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 7 marca 2011 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Raciborzu przy
ul. Przejazdowej**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz.535 z późn.zm.), art. 3051 i 3053 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz wykonując §6 i §7 uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm.

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Wrocławskiej 2 oraz jego następców prawnych nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Przejazdowej**, oznaczonej ewidencyjnie nr **540/130 (k.m.9)** obręb Ostróg o powierzchni **0,0492 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00052848/2** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, polegającej na umieszczeniu w gruncie sieci ciepłowniczej służącej zapewnianiu dostaw ciepła, biegnącej przez w/w działkę pasem szerokości 0,6 m i długości 3,0 m (pow. 1,8 m²) w kierunku północno-wschodnim, od granicy z działką ewidencyjną nr 582/154 w odległości ok. 16 m od północno-zachodniego wierzchołka działki ewidencyjnej nr 540/130, do granicy z działką ewidencyjną nr 632/46 w odległości ok. 17 m od północno-zachodniego wierzchołka działki ewidencyjnej nr 540/130, której szlak oznaczony został kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

2. Niniejsza służebność przesyłu polegać będzie na możliwości korzystania z urządzenia przesyłowego, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z jego przeznaczeniem, a także wykonywania niezbędnych czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawami, remontami, przebudową, modernizacją oraz wymianą na nowe istniejących urządzeń, z zastrzeżeniem każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze i terminie remontu lub konserwacji sieci i urządzeń oraz przywracania terenu po zakończeniu inwestycji do stanu poprzedniego.

3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1 i 2, zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na kwotę **87,-zł.** (słownie złotych: osiemdziesiąt siedem), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości **20,01,-zł.** wyniesie **107,01,-zł. (słownie złotych: sto siedem i 01/100).**

§ 2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, wynikające z §1. ust. 3 winno być uznane na rachunku bankowym Urzędu Miasta Racibórz (**nr 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692 ING Bank Śląski S.A.**), najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień ustalony jako termin ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3. Koszty postępowania obejmujące wycenę nieruchomości oraz koszty sądowe i notarialne związane z ustanowieniem służebności przesyłu obciążają wnioskodawcę.

§ 4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Wrocławskiej 2 wnioskiem złożonym w dniu 26 sierpnia 2010r. z późniejszymi zmianami, zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej, w zakresie szczegółowo opisanym w §1. niniejszego zarządzenia.

W dniu 03 sierpnia 2008r. weszła w życie ustawa z dnia 30 maja 2008r. o zmianie ustawy - Kodeks Cywilny oraz innych niektórych ustaw (Dz. U. z 2008r., Nr 116, poz. 731), która uregulowała status urządzeń przesyłowych (służących do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych urządzeń) oraz wprowadziła do polskiego prawa cywilnego służebność przesyłu jako rodzaj służebności gruntowej. Zgodnie z przepisami art. 3051 powołanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, służebność ta polega na możliwości obciążenia na rzecz przedsiębiorcy nieruchomości, na której zamierza on wybudować lub na której znajdują się urządzenia przesyłowe stanowiące jego własność w celu zapewnienia możliwości korzystania z przedmiotowych urządzeń, zgodnie z ich przeznaczeniem.

Biorąc pod uwagę, że planowana inwestycja związana z umieszczeniem urządzeń przesyłowych na przedmiotowej nieruchomości jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005r. Nr 85, poz. 2337), postanowiono o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz wnioskodawcy.

Służebność przesyłu określona w §1. ust. 1 i 2 niniejszego zarządzenia, ustanawiona zostanie w formie odpłatnej, albowiem obciążenie działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 540/130 (k.m.9) obręb Ostróg, spowoduje zmniejszenie jej wartości oraz utratę możliwości jej przyszłego zagospodarowania, co czyni zadość postanowieniom zawartym w §7 Uchwały Nr XXIX/425/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na w/w działce służebności przesyłu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 87,-zł. (słownie złotych: osiemdziesiąt siedem), która opodatkowana zostanie podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

Mając powyższe na względzie, postanowiono jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

SG

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 117/2011 z dnia 7 marca 2011 r.

mapa

Zalacznik1.tif