

Załącznik do zarządzenia Nr 395/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 16 września 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. i §2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3386/194 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0794 ha, księga wieczysta nr GL1R/00035601/4;

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 5, usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Waryńskiego 5a-c, w klatce schodowej nr 5a, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 53,54 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,27 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 35/1000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§2. lokal mieszkalny nr 10, usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Waryńskiego 5a-c, w klatce schodowej nr 5b, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 53,32 m² oraz dwóch przynależnych piwnic o łącznej powierzchni 5,15 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 34/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 97 200 zł
składnik gruntowy	- 3 000 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 92 300 zł
składnik gruntowy	- 2 900 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. i §2. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płaćna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. i §2. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 18 września 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.