

**ZARZĄDZENIE NR 2150/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 1 grudnia 2014 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży garażu na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. z 2000 r. Dz.U. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XXV/362/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 3, znajdującego się w zespole garaży przy ul. Bema, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 1238/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych garaży znajdujących się w tym zespole garaży, ustalając cenę sprzedaży garażu (netto) na kwotę 3 500 zł.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1238/10000 części w działce nr 3768/178 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,0286 ha, którego cena (netto) wynosi 2 500 zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00034087/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

§ 2. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Wyznaczam 6-miesięczny termin sfinalizowania transakcji, z zastrzeżeniem art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.).

§ 4. Koszty przeprowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży lokalu, obciążają nabywcę i winny być zwrócone Gminie Racibórz przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Załącznik do zarządzenia Nr 2150/2014 Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia: 1 grudnia 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3768/178 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0286 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034087/7;

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. garaż oznaczony nr 3, o powierzchni użytkowej 13,33 m², będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, położonego przy ul. Bema; z własnością garażu związany będzie udział wynoszący 1238/10000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. - składnik budowlany	- 3 500 zł
- składnik gruntowy	- 2 500 zł

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż garażu opisanego w §1. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisanego w pkt. I.

V. Informacje o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

ad.§1. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 3 grudnia 2014 r.

W razie uchybienia ww. terminu, pierwszeństwo wygasa.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

Uzasadnienie

ad. §1.

Najemca garażu nr 3, położonego w Raciborzu przy ul. Bema, wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy garaż, będący częścią składową zespołu ośmiu garaży, posiada powierzchnię użytkową 13,33 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 6 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego – 3 500 zł,
- wartość składnika gruntowego – 2 500 zł, tj. 70,68 zł/m².

Ustala się ceny sprzedaży netto:

- składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną,
- składnika gruntowego - zgodnie z wyceną.