

**ZARZĄDZENIE NR 7/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 17 grudnia 2014 r.

**w sprawie oddania w najem w drodze bezprzetargowej wolnego lokalu użytkowego nr
1 położonego w Raciborzu przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 24-30, klatka nr 30**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl. z dnia 24.01.2011 r. Nr 19 poz. 379) oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl z dnia 01.12.2010 r. Nr 251 poz. 3884)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddaję w najem w drodze bezprzetargowej wolny lokal użytkowy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw społecznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze bezprzetargowej :

1. **ul. Marii Skłodowskiej – Curie 24-30, klatka nr 30 lokal nr 1** – lokal znajduje się na parterze i składa się z pięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 33,48 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie miejskie do częściowej przeróbki w związku z koniecznością wykonania izolacji akustycznej ścian. W lokalu brak jest instalacji gazowej (przez lokal przechodzi pion gazowy doprowadzający gaz do mieszkań). Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności zgodnie z niżej podanymi warunkami.

I. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w lokalu obejmuje:

1. Wykonanie izolacji akustycznej pionowej ścian z wełny mineralnej (z płyt układanych na sucho) wraz z zabudowaniem płytami kartonowo-gipsowymi na ruszcie drewnianym ~ 20,51 m² (w zakres prac wchodzi demontaż i ponowny montaż rur i grzejników c.o.).
2. Wymianę instalacji wodnej (ok.3,50 mb).
3. Wymianę podejść kanalizacyjnych muszli oraz umywalki.
4. Wymianę muszli, sedesu i spłuczki.
5. Wymianę gniazdek p/t z uziemieniem – 10 szt.
6. Wymianę wyłącznika seryjnego p/t - 6 szt.
7. Wymianę klosza (60W) - 2 szt.
8. Wymianę gniazdka bryzgoszczelnego podwójnego - 1 szt.
9. Wymianę zaśniedziałych pierścieni w puszkach na złączki Wago - 12 szt.
10. Uzupełnienie bezpieczników - 16A 3 szt.
11. Demontaż gniazdka bryzgoszczelnego usytuowanego na parapecie z odcięciem zasilającego go przewodu – 1 szt.
12. Wymianę gniazd 3 x 16A 400 V na gniazda z tworzywa sztucznego lub demontaż starych gniazd i zakończenie instalacji puszkami rozgałęźnymi 5 x 10 mm².
13. Osadzenie na filarze puszki Ø60 i zamontowanie w niej gniazdka p/t z uziemieniem – 1 szt.
14. Wykonanie oddzielnego obwodu elektrycznego pod bojler elektryczny lub podgrzewacz wody – 1kpl.
15. Demontaż starych opraw jarzeniowych - 4 szt.
16. Listwa zaciskowa 12 x 4mm² - 1 szt.
17. Przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej + protokoły.
18. Wymianę okienka drewnianego na zapleczu (wraz z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym) na okienko PCW wyposażone w nawiewnik okienny ciśnieniowy automatyczny – 1 szt.
19. Dopasowanie i regulacja oraz malowanie stolarki drzwiowej - 1 szt.
20. Dopasowanie i regulacja drzwi wejściowych do lokalu - 1 szt.
21. Przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków sufitów ze szpachlowaniem nierówności ~ 33,48 m²

22. Przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian ze szpachlowaniem nierówności ~ 84,62 m²
23. Przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz malowanie olejne lamperii z dwukrotnym szpachlowaniem ~ 5,05 m².
24. Pomieszczenie zaplecza - zerwanie podłogowych płytek PCW, szpachlowanie podłoża, a następnie zakup i ułożenie na kleju nowej wykładziny podłogowej PCW wraz z listwami przyściennymi – 9,72 m².
25. Pomieszczenie wc – skucie podłogowych płytek ceramicznych, a następnie wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych – 1,00 m².
26. Malowanie krat – okienko na zapleczu oraz witryna i drzwi wejściowe – 4,95 m².

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres dwóch miesięcy.

III. WARUNKI FINANSOWE

1. Najemca wykona remont lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu Najemca ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
4. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Najemca zobowiązany jest do wykonania robót remontowo-budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).
3. Najemca zobowiązany jest usunąć wszystkie usterki zauważone w trakcie robót, które uniemożliwiają uznanie prac za zgodne z przepisami we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
5. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiańskim.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wolny lokal użytkowy nr 1 położony w Raciborzu przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 24-30, klatka nr 30 nie został wynajęty w dwóch organizowanych przetargach na wysokość miesięcznego czynszu najmu z uwagi na brak osób zainteresowanych wynajmem przedmiotowego lokalu użytkowego.

W związku z powyższym postanowiono wyżej wymieniony lokal użytkowy oddać w najem w drodze bezprzetargowej.