

**ZARZĄDZENIE NR 1790/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowych wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Uwzględniając kryteria dochodowe na jednego członka rodziny, wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), udzielam bonifikaty w wysokości 50% od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości za rok 2014, osobom fizycznym wyszczególnionym w Załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) stanowi, iż właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości w wysokości 50% opłaty rocznej, osobom fizycznym w przypadku, gdy dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. z 2009 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1227 z późn.zm.), w przypadku gdy nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Udzielenie bonifikaty przez organ wykonawczy gminy jest obligatoryjne, pod warunkiem spełnienia przez wnioskodawcę przesłanek określonych w ustawie.

Osoby fizyczne wyszczególnione w Załączniku do niniejszego zarządzenia złożyły stosowne wnioski w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu za rok 2014. Z przedłożonych dokumentów wynika, że dochód na jednego członka rodziny wnioskodawców nie przekracza 50% średniego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok 2013, tj. 1 825,03 zł, zatem przyznanie bonifikaty jest prawnie uzasadnione.