

**ZARZĄDZENIE NR 143/2011  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 16 marca 2011 r.**

**w sprawie drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania  
położonego przy ul. Głębczyckiej 41/3**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.); art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w Raciborzu przy ul. Głębczyckiej 41, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 4169/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 4169/10000 części działki nr 1289/9 k.m. 3 Starawieś o pow. 0,0514 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 37 028, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 208 000 zł, z czego 15,7% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.).

6. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

7. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 2 080 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

## Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Głębczyckiej 41. Składa się z czterech pokoi, hallu, kuchni, łazienki, WC, garderoby i werandy o pow. użytkowej 167,50 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o pow. 20,76 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 257 741 zł, tj. 1 538,75 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej czyli:

- wartość składnika budowlanego wynosi - 225 101 zł
- wartość składnika gruntu wynosi - 32 640 zł, tj. 152,32 zł/m<sup>2</sup>.

Do pierwszego przetargu ustalono cenę wywoławczą (netto) - 260 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 227 240 zł
- wartość składnika gruntu - 32 760 zł

Wyznaczony na dzień 13 stycznia 2011 r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 208 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 175 344 zł
- wartość składnika gruntu - 32 656 zł.