



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

ogłasza

**pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu
przy ul. Wojska Polskiego 4/1**

1. Lokalizacja: 47-400 Racibórz, ul. Wojska Polskiego 4/1

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, stanowiąca działkę gruntu oznaczoną nr 3376/47 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,1093 ha, uregulowana w księdze wieczystej numer 23 466 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

3. Opis nieruchomości:

3.1. Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter) budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Wojska Polskiego 4-4b, w klatce schodowej nr 4; składa się z jednego pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 46,48 m², przynależnego WC o powierzchni 0,78 m², usytuowanego na parterze klatki schodowej nr 4 oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 11,16 m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Mieszkanie wymaga remontu.

3.2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 165/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3376/47 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,1093 ha, objętej księgą wieczystą numer 23 466.

4. Obciążenia nieruchomości:

nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

90 000 zł, z czego 3,0% stanowi wartość gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste wraz ze zbywanym lokalem.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054) sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

7. Wysokości stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

7.1. Pierwsza opłata - 15% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu,

opłaty roczne - 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu.

7.2. Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23% stosownie do art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ust. 13 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054), opłaty roczne opodatkowane zostaną wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.

8. Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

8.1. Pierwsza opłata winna być zapłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

8.2. Opłaty roczne wnoszone będą raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2012 r. o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 125 na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ulicy Stefana Batorego 6.

10. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

10.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 9 000 zł:

- na konto bankowe Nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544 ING Bank Śląski S.A, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu 10 lutego 2012 r.

- w kasie Urzędu Miasta Racibórz najpóźniej w dniu 10 lutego 2012 r.

10.2. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone w formie w jakiej zostało wniesione, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

11. Warunki uczestnictwa w przetargu:

11.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

11.2. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

11.3. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonywania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości

nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub – w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.

11.4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość; w przypadku firm - aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości.

11.5. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zezwolenie na nabycie nieruchomości, wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

12.1. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

12.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

12.3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

13. Dodatkowe informacje:

13.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

13.2. Wszelkie informacje w zakresie treści uchwał podjętych przez wspólnotę mieszkaniową nieruchomości objętej przetargiem, szczególnie w kwestii opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów bieżącego zarządzania nieruchomością wspólną oraz wpłat na wyodrębniony fundusz remontowy można uzyskać w siedzibie zarządcy nieruchomości – (Zarząd WM B. Ceglarek, Racibórz ul. Wojska Polskiego 4/3a, tel. 32 415 39 62).

13.3. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.

13.4. Dla nieruchomości objętej przetargiem nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

13.5. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) oraz zasad określonych w zarządzeniu Nr 787/2008 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 15 lipca 2008 r.

13.6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) upłynął 23 listopada 2011 r.

13.7. Prezydent Miasta Racibórz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

13.8. Lokal można oglądać w dniach 19 stycznia 2012 r. w godz. 13³⁰-14³⁰ i 26 stycznia 2012 r. w godz. 14⁰⁰-15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej, Racibórz ul. Kolejowa 21, tel. 32 414 96 08.

Ogłoszenie oraz zasady organizowania przetargów opublikowane zostały również w Internecie na stronie www.bipraciborz.pl.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu przy ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.