

**ZARZĄDZENIE NR 1935/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 15 lipca 2014 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych
położonych w Raciborzu przy ul. Łąkowej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art.109 ust.1 pkt 1, art.110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu i zarządzenia nr 430/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 06 listopada 2007 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Rezygnuję z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Raciborzu przy **ul. Łąkowej**, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 1) **1157/96 i 960/170 (k.m.3)** obręb Racibórz o łącznej powierzchni **0,1189 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **Kw nr GL1R/00031594/3** na własność osób fizycznych,
- 2) **1176/170 (k.m.3)** obręb Racibórz o powierzchni **0,0198 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **Kw nr GL1R/000 42102/8** na własność osób fizycznych.

2. Nieruchomości opisane w ust. 1 były przedmiotem „warunkowej umowy sprzedaży prawa własności” zawartej w akcie notarialnym Rep. A Nr 1603/2014 z dnia 23 czerwca 2014 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**wz. Prezydenta Miasta
ZASTĘPCA
PREZYDENTA**

Wojciech Krzyżek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, nabytej uprzednio przez zbywcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego, za cenę ustaloną pomiędzy stronami w warunkowej umowie sprzedaży.

W dniu 23 czerwca 2014r. przed notariuszem Barbarą Kulot w jej Kancelarii Notarialnej w Raciborzu przy Placu Dworcowym 16, na mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 1603/2014 zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem, za łączną cenę brutto 150.000,-zł. (słownie zł: sto pięćdziesiąt tysięcy), tj. 108,15 zł./m².

Zgodnie z zapisami zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar obwodnicy miasta Raciborza (drogi Opawa-Opole), zatwierdzonej uchwałą nr XII/170/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 listopada 2011r. (Dz.Urz. Woj. Śl. 2012.687 z dnia 7 lutego 2012r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.6.2011 z dnia 9 stycznia 2012r. Dz.Urz. Woj. Śl. 2012.703), działki o numerach 1176/170, 1157/96 i 960/170 (k.m.3) obręb Racibórz zlokalizowane są na terenach produkcji z zabudową techniczno - magazynową (AZ/2PS).

Biorąc pod uwagę reguły wynikające z przepisów §1 ust.1 pkt 1 i 3 zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu ze zmianami, nie znaleziono podstaw do skorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości opisanych w §1. niniejszego zarządzenia, albowiem cena 1 m² nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem stanowi więcej niż 50% ceny rynkowej 1 m² nieruchomości położonej na obszarze miasta Racibórz, oraz nie są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczone pod cele publiczne.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.