

**UCHWAŁA NR IX/102/2015
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu
położonych w Raciborzu przy ulicy 1 Maja**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2013r.poz.594 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.28 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2015r. poz.782)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu położonych w Raciborzu przy **ulicy 1 Maja**, oznaczonych ewidencyjnie numerami **1047/182 i 1058/182 k.m.3** obręb Racibórz o łącznej powierzchni **0,2204 ha**, stanowiących część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej **Kw Nr GL1R/00052673/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Racibórz do dnia 5 grudnia 2089r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Mainusz

Uzasadnienie

Prawo użytkowania wieczystego działek gruntu objętych niniejszą uchwałą, oznaczonych ewidencyjnie numerami 1047/182 i 1058/182 k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni 0,2200 ha, stanowiących część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr GL1R/00052673/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu zostało nabyte do „gminnego zasobu nieruchomości” mocą aktu notarialnego Rep. A nr 548/2015 z dnia 9 lipca 2015r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 z dnia 21 czerwca 2006r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem J14P z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę obiektami i urządzeniami produkcyjnymi oraz obiektami i urządzeniami składów i magazynów, z dopuszczeniem m. in. realizacji obiektów i usług komercyjnych oraz możliwości realizacji baz transportu samochodowego.

W związku z pojawiającym się zainteresowaniem zakupem przedmiotowego terenu, zgodnie z zasadą wynikającą z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2015 poz.782) nieruchomość zostanie wytypowana do sprzedaży w trybie publicznego przetargu.

Zatem, postanowiono jak w sentencji uchwały.