

ZARZĄDZENIE NR 1813/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie przedłużenia terminu bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art. 67 ust. 3 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.);

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przedłużenie do dnia 31 stycznia 2011r. terminu sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Raciborzu przy ul. Stalmacha nr 14/1a, na warunkach określonych w Zarządzeniu Nr 1622/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 4 czerwca 2010r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu użytkowego położonego przy ul.Stalmacha nr 14/1a.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Ad. §1.

Zarządzeniem Nr 1622/2010 z dnia 4 czerwca 2010r., Prezydent Miasta ustalił cenę i warunki bezprzetargowej sprzedaży lokalu użytkowego położonego przy ul. Stalmacha nr 14/1a. Jednocześnie wyznaczył sześciomiesięczny termin na sfinalizowanie transakcji, który upłyne 4 grudnia 2010r.

Strona na wniosek której toczy się postępowanie, zwróciła się do tut. urzędu z prośbą o przesunięcie terminu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży do 31 stycznia 2011r., argumentując prośbę koniecznością oczekiwania na przyznanie kredytu na zakup przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, może być wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony - przez okres dwunastu miesięcy od daty jego sporządzenia. W przypadku lokalu wobec którego toczy się postępowanie, termin "przydatności" sporządzonego dla celów sprzedaży opracowania upłyne z dniem 28 kwietnia 2011r., tak więc postanawia się przychylić do wniosku strony i odroczyć sfinalizowanie transakcji do 31 stycznia 2011r.