

**ZARZĄDZENIE NR 2138/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 21 listopada 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele nierolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 1643/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na **okres 3 lat** części nieruchomości o powierzchni dzierżawnej **6,00m²** położonej w Raciborzu przy ulicy Kanałowej, obejmującej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem: **1103/219** (k.m.5) obręb Płonia zapisanej w Księdze Wieczystej **KW Nr GL1R/00013719/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Eleonory Plura, we władaniu Gminy Miasta Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków, której całkowita powierzchnia wynosi 0,0437 ha.

2. Celem dzierżawy jest uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania nieruchomości opisaną szczegółowo w ust.1, która zajmowana jest w części o powierzchni 6,00m² pod lokalizację altany, wykorzystywanej na cele rekreacyjne.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **7,92 zł netto**, który powiększony zostanie o kwotę podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie zapłaty.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej i zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości następuje w związku ze złożonym wnioskiem osoby fizycznej o dzierżawę części działki opisanej szczegółowo w §1 niniejszego zarządzenia. Przedmiotową nieruchomość o powierzchni dzierżawnej 6,00m² wydzierżawia się na okres 3 lat, celem uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania nieruchomości, która zajmowana jest pod lokalizację altany, wykorzystywanej na cele rekreacyjne, wybudowanej z własnych środków wnioskodawcy. Fragment terenu usytuowany jest obok budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowego - ulica Kanałowa 5, pozostającego w administracji Miejskiego Zarządu Budynków. Decyzję o propozycji dzierżawy podjął zgodnie z kompetencjami jego administrator - Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu.

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przy dzierżawach terminowych do 3 lat nie ma obowiązku stosowania trybu przetargowego.

Część wnioskowanej do dzierżawy nieruchomości, obejmującej działkę gruntu opisaną nr 1103/219 (k.m.5) obręb Płonia, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj.Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500) zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **J27MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cel dzierżawy zgodny jest z zapisami ww. planu a ustalenia szczegółowe i ogólne dla tego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE NIEROLNE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00013719/4**,
- 2) nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem: **1103/219** (k.m.5) obręb **Płonia**,
- 3) klaso-użytek: **B**,

2. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) Powierzchnia całkowita: 0,0437 ha,
- 2) Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: **6,00m²**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu przy ulicy Kanałowej, stanowiąca własność Eleonory Plura, we władaniu Gminy Miasta Racibórz – w administracji Miejskiego Zarządu Budynków.h

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Część wnioskowanej do dzierżawy nieruchomości, obejmującej działkę gruntu opisaną nr 1103/219 (k.m.5) obręb Płonia, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z 21 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj.Śl. z 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500) zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **J27MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zostanie zagospodarowana z przeznaczeniem pod lokalizację altany, wykorzystywanej na cele rekreacyjne.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: 7,92 zł. netto rocznie powiększona o kwotę podatku i usług według stawki obowiązującej w dacie zapłaty.

9. Terminy wnoszenia opłat: do 31 marca kr.,

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat, celem uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania nieruchomości, która zajmowana jest w części o powierzchni 6,00m² pod lokalizację altany, wykorzystywanej na cele rekreacyjne – wybudowanej

z własnych środków wnioskodawcy.

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb: bezprzetargowy

Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.