

ZARZĄDZENIE NR 563/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 22 grudnia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz oraz Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010r w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz i Zarządzenia Nr 161/2011 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2011r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz.

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam II publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień **05.01.2012r.** o godz. **11:00**

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza;
- 3) Członek - Andrzej Migus;
- 4) Członek - Gabriela Ignacy;
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak;

z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

W związku z obowiązującą procedurą zatwierdzoną Zarządzeniem Nr 161/2011 Prezydenta Miasta Racibórz – z dnia 29 marca 2011r. w sprawie trybu postępowania obowiązującego przy sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz, lokale usytuowane poza strefą centrum, obejmującą ulice Długą, Mickiewicza, Nową, Odrzańską i Rynek przeznacza się do zbycia lub wynajęcia w trybie przetargowym, po wydaniu opinii przez Komisję Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta i Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz wyraziła na posiedzeniu w dniu 26 września 2011r. pozytywną opinię w przedmiocie wynajęcia w trybie przetargowym wolnego lokalu użytkowego wymienionego w załączniku.

Załącznik do Zarządzenia Nr 563/2011

Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia 22 grudnia 2011 r.

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

1) ul. Karola 9/2a - Lokal usytuowany jest na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń o powierzchni użytkowej 32,03 m² oraz piwnicy przynależnej do lokalu o powierzchni 2,04 m². Wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Z uwagi na brak wolnego przewodu kominowego i wentylacyjnego w przedmiotowym lokalu użytkowym nie ma źródła ogrzewania. Lokal wymaga remontu i adaptacji. **Cena wywoławcza 260,32 zł Wadium 520,64 zł**

Nadmienia się, iż do ceny czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług . Poza czynszem najmu, najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z najmem lokalu użytkowego, które mogą być wprowadzone jednostronnie przez wynajmującego. Ponadto informuję, że najemca zobowiązany jest również do płacenia podatku od nieruchomości. W przypadku, gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni ustalonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz, najemca będzie płacił czynsz wg stawek ustalonych w powołanym Zarządzeniu.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk