

ZARZĄDZENIE NR 264/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Leśnej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art.27, art.28 ust.1,art. 37 ust.1, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.z 2010r.Dz.U.Nr 102.,poz.651 z późn.zm.), art.2 pkt 6, art.29 ust.5 w związku z art.43 ust.1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535 z późn.zm.) i §4.ust.2, §6.,§14.ust.3. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz Nr XLI/652/2010 z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Leśnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu przy **ulicy Leśnej**, stanowiącą działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem **1192/1** k.m.5 obręb Płonia o powierzchni **0,1014 ha**, której częścią składową jest budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej **33,39m²** w stanie pogorszonym, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **KW Nr GL1R/00029916/0** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 na kwotę **60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym:

- 1) składnik budowlany – 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
- 2) grunt - 57 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).
2. Ustalam wadium w wysokości **6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).
3. Proponuje się kwotę postąpienia w wysokości **600,00 zł** (słownie: sześćset złotych 00/100).

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1..

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1 niniejszego zarządzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.U.Woj. Śl. Nr 89 z 01 sierpnia 2006r., poz.2500) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

- J18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- J5KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (w liniach rozgraniczających).

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla przedmiotowej nieruchomości wraz z przeznaczeniem uzupełniającym w postaci możliwości realizacji obiektów usługowych i garaży, zawarte zostały szczegółowo w §6 powołanego planu. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej „B”, której zasady przestrzegania określono w tekście wskazanego planu.

Rada Miasta Racibórz mocą uchwały Nr XLI/652/2010 z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Leśnej, postanowiła przeznaczyć ową nieruchomość do sprzedaży we wskazanym trybie.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Raciborzu przy ulicy Leśnej i stanowi działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem 1192/1 k.m.5 obręb Płonia o powierzchni 0,1014 ha, której częścią składową jest murowany, kryty dachówką budynek gospodarczy w stanie pogorszonym o powierzchni użytkowej 33,39m².

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Racibórz, zapisana jest w księdze wieczystej Kw Nr GL1R/00029916/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, za wyjątkiem trwałego zarządu ustanowionego mocą decyzji Nr 23/2001 Zarządu Miasta Racibórz z dnia 02 lipca 2001r. na rzecz Przedszkola nr 2 w Raciborzu, które z dniem 25 kwietnia 2007r. zmieniło siedzibę w ramach utworzonego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 3 w budynku przy ulicy Sudeckiej nr 2. Powołany zarząd nieruchomością zostanie wygaszony z chwilą zbycia nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 zarządzenia.

Nieruchomość jest dogodnie skomunikowana. Dostęp do drogi publicznej możliwy jest od strony ulicy Leśnej. Nieruchomość pozostaje we wspólnym ogrodzeniu budynku oznaczonego adresowo –ul. Leśna nr 1A, zlokalizowanego na działce przyległej opisanej numerem 1193/1 k.m.5 obręb Płonia, stanowiącej własność prywatną. Pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej obejmujące sieć: elektryczną, wodociagową, teletechniczną, kanalizacji sanitarnej, deszczową i gazową, znajduje się w ul. Leśnej. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela. Na nieruchomości znajdują się nasadzenia drzew i krzewów. Zatem, uporządkowanie terenu oraz ewentualne usunięcie kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości zadrzewień, nastąpi kosztem i straniem przyszłego nabywcy, poprzedzonym uzyskaniem stosownego zezwolenia, wydanego zgodnie z regulacją przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /t.j.z 2009r.Dz.U.Nr 151, poz.1220 z późn.zm./.

Biorąc pod uwagę, iż przeprowadzone w latach 2010-2011 postępowania przetargowe nie przyniosły rezultatu, a zorganizowane w dniach 06 i 07 kwietnia 2011r. rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym, z uwagi na podjętą przez Komisję Przetargową decyzję nie dokonania wyboru nabywcy nieruchomości, postanowiono o powtórzeniu ścieżki przetargowej

i przeznaczeniu nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 zarządzenia do sprzedaży w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 57 519,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych 00/100), w tym: składnik budowlany - 2 743,00 zł, grunt - 54 776,00 zł, co daje 54,-zł/m².

Bazując na określonej wartości rynkowej nieruchomości, Prezydent Miasta Racibórz ustalił do pierwszego przetargu cenę wywoławczą nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 zarządzenia na kwotę 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym: składnik budowlany – 3 000,00 zł, grunt – 57 000,00 zł, co daje 56,-zł./m².

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji zarządzenia.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 264/2011 z dnia 26 maja 2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Zalacznik1.doc