

**ZARZĄDZENIE NR 2115/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu położonego w Raciborzu przy ulicy Odrodzenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 1643/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 9 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodnich stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na **okres 3 lat** nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Odrodzenia, stanowiącej działkę gruntu nr **516/1** (k.m.4) obręb Markowice o powierzchni 0,0203 ha, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00029799/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej bezpośrednio do posesji oznaczonej adresowo - ul. Odrodzenia 23, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod funkcję ogrodniczą.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszego zarządzenia w równoważnej kwocie odpowiadającej wartości **30,45 zł**.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej i zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości następuje w związku ze złożonym wnioskiem osoby fizycznej ubiegającej się o dzierżawę działki opisanej szczegółowo w §1 niniejszego zarządzenia. Przedmiotową nieruchomość o powierzchni 203m² wydzierżawia się na okres 3 lat, z przeznaczeniem zagospodarowania terenu pod funkcję ogrodniczą. Wnioskowany teren usytuowany obok budynku mieszkalnego oznaczonego adresowo - ul. Odrodzenia 23, pierwotnie pozostawał w administracji Miejskiego Zarządu Budynków tj. do czasu podziału nieruchomości. Obecnie jego utrzymanie leży w kompetencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Dzierżawa ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej do posesji wnioskodawcy, oznaczonej adresowo - ul. Odrodzenia 23, z przeznaczeniem pod funkcję ogrodniczą.

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przy dzierżawach terminowych do 3 lat nie ma obowiązku stosowania trybu przetargowego.

Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość, obejmująca działkę gruntu nr 516/1 (k.m.4) obręb Markowice, zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza zatwierdzonej Uchwałą Nr VII/73/99 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 marca 1999r.. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 41 z 24 września 1999r., poz.1132) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: **28AMJ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cel dzierżawy zgodny jest z zapisami ww. planu a ustalenia szczegółowe i ogólne dla tego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE OGRODNICZE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.Nr z 2014r. poz.518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00029799/3**,
- 2) nieruchomość opisana ewidencyjnie numerem działki **516/1** (k.m.4) obręb Markowice.
- 3) klaso-użytek: **B**,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0203 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu przy ulicy Odrodzenia, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość, obejmująca działkę gruntu nr 516/1 (k.m.4) obręb Markowice, zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza zatwierdzonej Uchwałą Nr VII/73/99 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 marca 1999r.. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 41 z 24 września 1999r., poz.1132) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: **28AMJ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zostanie zagospodarowana pod funkcję ogrodniczą.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: 30,45 zł. rocznie.

9. Terminy wnoszenia opłat: do 31 sierpnia kr.,

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Nieruchomości zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej bezpośrednio do posesji oznaczonej adresowo – ul. Odrodzenia 23, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod funkcję ogrodniczą.

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb: bezprzetargowy

Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.

