

ZARZĄDZENIE NR 1716/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 24 sierpnia 2010 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Raciborzu przy ulicy Łąkowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn.zm.) art.145 i art.285 Kodeksu cywilnego oraz wykonując §6 i §7 uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogi od strony **ulicy Łąkowej** przez działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami **3549/210** k.m.2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0079 ha, **3551/210** k.m.2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0150 ha i **3552/210** k.m.2 obręb Racibórz o powierzchni 0,1947 ha, zapisane w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00028284/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, w częściach odpowiednio oznaczonych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, w celu **wykonania utwardzonego dojazdu** do działki **nr 3550/210** k.m.2 obręb Racibórz o powierzchni 0,3274 ha, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00028284/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu, której nabywcą w wyniku rozstrzygniętych w dniu 12 sierpnia 2010r. rokowań została P.A.NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach oraz **korzystania z tego dojazdu** przez każdorazowych właścicieli tejże działki, jak również użytkowników wieczystych działki nr 3332/210 k.m.2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0712 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr GL1R/00023729/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

§ 2. Nabywca działki opisanej nr **3550/210** k.m.2 obręb Racibórz o powierzchni 0,3274 ha, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00028284/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w części III. pkt 3. powołanego w §1. protokołu z rokowań z dnia 12 sierpnia 2010r., ustanowi na tej działce przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży, nieodpłatną służebność drogi w części oznaczonej na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowych właścicieli względnie użytkowników wieczystych działek oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) **3552/210** k.m.2. obręb Racibórz o powierzchni 0,1947 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr GL1R/00028284/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 2) **3601/210** k.m.2. obręb Racibórz o powierzchni 0,2377 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr GL1R/00046533/6 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 3) **3332/210** k.m.2. obręb Racibórz o powierzchni 0,0712 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr GL1R/00023729/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 3. 1. Obowiązek utrzymania drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej opisanej działką nr 3550/210 k.m.2 obręb Racibórz.

2. Właściciel nieruchomości władnącej wskazany w ust.1. nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu poniesionych nakładów, o których mowa w ust.1..

§ 4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do ustanowienia służebności drogi w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Służebność gruntową określoną szczegółowo w §1. zarządzenia ustanawia się w związku z postanowieniami zawartymi w protokole z rokowań z dnia 12 sierpnia 2010r. dotyczącym sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Łąkowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 3550/210 k.m.2 obręb Racibórz o powierzchni 0,3274 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz.

W przeprowadzonych rokowaniach, Gmina Racibórz zobowiązała się do ustanowienia, przy notarialnej umowie sprzedaży, służebności drogi opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, a nabywca wskazanej nieruchomości zobowiązał się do wykonania własnym kosztem i staraniem utwardzonego wjazdu na działkach służebnych z uwzględnieniem wjazdu na parking, który będzie realizowany przez Gminę Racibórz na działce przyległej opisanej nr 3552/210 k.m.2 obręb Racibórz, a także dojazdu do istniejącej drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 3601/210 k.m.2 obręb Racibórz.

Równocześnie nowonabywca działki objętej wspomnianym protokołem zobowiązał się do ustanowienia służebności drogi opisanej w §2. niniejszego zarządzenia.

Służebności gruntowe określone w §1. i §2. zarządzenia, ustanawione zostaną w formie nieodpłatnej, albowiem obciążenie działek oznaczonych ewidencyjnie numerami 3549/210, 3551/210 i 3552/210 k.m.2 obręb Racibórz, nie spowoduje zmniejszenia ich wartości oraz nie spowoduje utraty możliwości ich przyszłego zagospodarowania, co czyni zadość §7 Uchwały Nr XXIX/425/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2005r. z późn.zm. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm..

Mając powyższe na względzie, postanowiono jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

MB