

**ZARZĄDZENIE NR 1410/2013
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 25 lipca 2013 r.

**w sprawie przedłużenia terminu bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz
najemców**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 67 ust. 3 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.);

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przedłużenie do dnia 25 lutego 2014 r., terminu sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy ul. Kossaka 41/1, na warunkach określonych w §2. zarządzenia Nr 1232/2013 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 9 kwietnia 2013 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

§ 2. Wyrażam zgodę na przedłużenie do dnia 28 grudnia 2013 r., terminu sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy ul. Opawskiej 76/5, na warunkach określonych w §1. zarządzenia Nr 1160/2013 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 8 lutego 2013 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

§ 3. Wyrażam zgodę na przedłużenie do dnia 20 grudnia 2013 r., terminu sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy ul. Dąbrowskiego 43/3, na warunkach określonych w §2. zarządzenia Nr 1160/2013 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 8 lutego 2013 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

ad. §1.

W powołanym §2. zarządzenia Nr 1232/2013 z dnia 9 kwietnia 2013 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, Prezydent Miasta ustalił cenę i warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kossaka 41/1. Jednocześnie wyznaczył sześciomiesięczny termin na sfinalizowanie transakcji, który upłynie 9 października 2013 r.

Strona na wniosek której toczy się postępowanie, zwróciła się do tut. urzędu o przesunięcie terminu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, argumentując prośbę brakiem urlopu i możliwości przyjazdu, celem sfinalizowania transakcji sprzedaży.

Zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres dwunastu miesięcy od daty jego sporządzenia, tj. od 25 lutego 2013 r.

W przypadku nie sfinalizowania transakcji w określonym terminie, wartość lokalu mieszkalnego, tym samym cena sprzedaży, poddana zostanie aktualizacji.

ad. §2.

W powołanym §1. zarządzenia Nr 1160/2013 z dnia 8 lutego 2013 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, Prezydent Miasta ustalił cenę i warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Opawskiej 76/5. Jednocześnie wyznaczył sześciomiesięczny termin na sfinalizowanie transakcji, który upłynie 8 sierpnia 2013 r.

Strona na wniosek której toczy się postępowanie, zwróciła się do tut. urzędu o przesunięcie terminu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, argumentując prośbę przejściowymi problemami finansowymi.

Zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres dwunastu miesięcy od daty jego sporządzenia, tj. od 28 grudnia 2012 r.

W przypadku nie sfinalizowania transakcji w określonym terminie, wartość lokalu mieszkalnego, tym samym cena sprzedaży, poddana zostanie aktualizacji.

ad. §3.

W powołanym §2. zarządzenia Nr 1160/2013 z dnia 8 lutego 2013 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, Prezydent Miasta ustalił cenę i warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Dąbrowskiego 43/3. Jednocześnie wyznaczył sześciomiesięczny termin na sfinalizowanie transakcji, który upłynie 8 sierpnia 2013 r.

W dniu 5 lipca 2013 r. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Dąbrowskiego 43, zakończyła prowadzoną od kilku miesięcy procedurę sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej, co było niezbędne dla zrealizowania wniosku najemców

o nabycie lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Dąbrowskiego 43/3. Transakcja sprzedaży przedmiotowego mieszkania zostanie sfinalizowana niezwłocznie po dokonaniu stosownych wpisów w księdze wieczystej nieruchomości.

Zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres dwunastu miesięcy od daty jego sporządzenia, tj. od 20 grudnia 2012 r.

W przypadku nie sfinalizowania transakcji w określonym terminie, wartość lokalu mieszkalnego, tym samym cena sprzedaży, poddana zostanie aktualizacji.