

ZARZĄDZENIE NR 206/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 26 kwietnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny nieruchomości
gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Katarzyny**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U.Nr 142r., poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust. 2 i 2a, art. 24 ust. 1 i ust. 2, art.25 ust.1, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102r., poz.651 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535 z późn.zm.), art. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. o Inspekcji Weterynaryjnej (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 112, poz. 744 z późn. zm.) oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz Nr IV/41/2011 z dnia 23 lutego 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Katarzyny

zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonać na rzecz Skarbu Państwa darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ulicy Katarzyny**, obejmującej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem **299/8 (k.m.8)** obręb Ostróg o powierzchni **0,0183 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00043244/2** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. 1. Celem darowizny jest urządzenie ogólnodostępnego parkingu, który będzie wykorzystywany zarówno przez petentów, jak i pracowników Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Raciborzu.

2. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na wyżej wskazany cel, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Określam wartość przedmiotu darowizny nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. na kwotę **16.589,-zł.** (słownie złotych: szesnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Uchwałą nr IV/41/2011 z dnia 23 lutego 2011r. Rada Miasta Racibórz wyraziła zgodę na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Katarzyny, którą stanowi działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 299/8 (k.m.8) obręb Ostróg o powierzchni 0,0183 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr GL1R/00043244/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 276/8 (k.m.8), zatwierdzonego decyzją nr GN.VII.7432-55/10 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 04 listopada 2010r.

Postanowienia niniejszego zarządzenia podejmuje się w oparciu o wniosek złożony przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Raciborzu w dniu 26 kwietnia 2010r., dotyczący przekazania na rzecz Skarbu Państwa w formie darowizny nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. niniejszego zarządzenia. W związku z deficytem powierzchni, jaką dysponuje Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Raciborzu, konieczne stało się pozyskanie fragmentu gminnego terenu, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby Inspektoratu mieszczącej się przy ul. Katarzyny 6, z przeznaczeniem na zorganizowanie ogólnodostępnego parkingu.

Skarb Państwa w piśmie z dnia 15 czerwca 2010r. wyraził chęć przyjęcia od Gminy Racibórz w/w terenu w formie darowizny, uznając ją za zasadną.

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005r. Nr 85, poz. 2337) zlokalizowana jest na terenach oznaczonym symbolem: **K1UP** - tereny usług publicznych.

Prezydent Miasta Racibórz ustalił wartość przedmiotu darowizny nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. zgodnie z wartością rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego tj. na kwotę 16.589,-zł. (słownie zł.: szesnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć), która w rozumieniu powołanych we wstępie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ Gmina Miasta Racibórz nieruchomość opisaną w §1. nabyła z mocy prawa, co w konsekwencji spowodowało, iż nie przysługiwało jej prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.

Szczegółowe warunki darowizny przedmiotowej nieruchomości, określone zostaną w protokole rokowań, będącym podstawą do zawarcia notarialnej umowy darowizny.

Biorąc pod uwagę, iż celem zbycia nieruchomości jest realizacja celu publicznego, polegającego na urządzeniu ogólnodostępnego parkingu zlokalizowanego przy siedzibie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Raciborzu, który w myśl art. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. o Inspekcji Weterynaryjnej (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 112, poz. 744 z późn. zm.) realizuje zadania administracji rządowej z zakresu ochrony zdrowia zwierząt oraz bezpieczeństwa produktów pochodzenia zwierzęcego w celu zapewnienia ochrony zdrowia publicznego, postanowiono przekazać ją w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel, zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2a tejże ustawy, umowa darowizny podlegać będzie odwołaniu.