

**ZARZĄDZENIE NR 1445/2013
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 14 sierpnia 2013 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. z 2000 r. Dz.U. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się w budynku przy ul. Długiej 3-5, w klatce schodowej nr 5, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 8/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę 90 439 zł.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Długiej 3-5 - udziału wynoszącego 8/100 części w działce nr 3949/31 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0336 ha, którego cena (netto) wynosi 2 587 zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00030911/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu. Do wymienionych opłat doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

§ 2. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 10, znajdującego się w budynku przy ul. Długiej 40, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 7/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę 78 927 zł.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Długiej 40 - udziału wynoszącego 7/100 części w działce nr 3715/34 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0171 ha, którego cena (netto) wynosi 1 152 zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00029430/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu. Do wymienionych opłat doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

§ 3. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 12, znajdującego się w budynku przy ul. Długiej 40, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 7/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę 82 138 zł.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Długiej 40 - udziału wynoszącego 7/100 części w działce nr 3715/34 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0171 ha, którego cena (netto) wynosi 1 152 zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00029430/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu. Do wymienionych opłat doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

§ 4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 5. Wyznaczam 6-miesięczny termin sfinalizowania transakcji, z zastrzeżeniem art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

§ 6. Koszty przeprowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży lokalu, obciążają nabywcę i winny być zwrócone Gminie Racibórz przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3949/31 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0336 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030911/5;

ad.§2. i ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3715/34 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0171 ha, księga wieczysta nr GL1R/00029430/9;

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Długiej 3-5, w klatce schodowej nr 5, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 48,84 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 10,50 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 8/100 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§2. lokal mieszkalny nr 10 usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Długiej 40, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 43,90 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,37 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7/100 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§3. lokal mieszkalny nr 12 usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Długiej 40, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 45,66 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,35 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7/100 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany - 90 439 zł

składnik gruntowy - 2 587 zł

ad.§2. składnik budowlany - 78 927 zł

składnik gruntowy - 1 152 zł

ad.§3. składnik budowlany - 82 138 zł

składnik gruntowy - 1 152 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. do §3. - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §3. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20 sierpnia 2013r..

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

TJ

Uzasadnienie

ad. §1.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Długiej 5/3 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 48,84 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 10,50 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 93 026 zł, tj. 1 904,71 zł/m² w tym:

- wartość składnika budowlanego – 90 439 zł,
- wartość składnika gruntowego – 2 587 zł, tj. 96,23 zł/m².

Ustala się ceny sprzedaży netto:

- składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną,
- składnika gruntowego - zgodnie z wyceną.

ad. §2.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Długiej 40/10 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na czwartym piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 43,90 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,37 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 80 079 zł, tj. 1 824,13 zł/m² w tym:

- wartość składnika budowlanego – 78 927 zł,
- wartość składnika gruntowego – 1 152 zł, tj. 96,23 zł/m².

Ustala się ceny sprzedaży netto:

- składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną,
- składnika gruntowego - zgodnie z wyceną.

ad. §3.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Długiej 40/12 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na czwartym piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 45,66 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,35 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 83 290 zł, tj. 1 824,13 zł/m² w tym:

- wartość składnika budowlanego – 82 138 zł,
- wartość składnika gruntowego – 1 152 zł, tj. 96,23 zł/m².

Ustala się ceny sprzedaży netto:

- składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną,
- składnika gruntowego - zgodnie z wyceną.