

ZARZĄDZENIE NR 61/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2 lutego 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. 1-go Maja

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/643/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 października 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Raciborzu przy ulicy 1-go Maja i Zarządzenia Nr 1643/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodnich stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do dzierżawy na **czas nieokreślony** nieruchomości gruntowe położone w Raciborzu przy ulicy **1-go Maja**, stanowiące działki oznaczone ewidencyjnie numerami: **898/244, 1023/244, 817/100 i 895/100**, zapisane kolejno w księgach wieczystych KW Nr GL1R/00025228/2 (działka nr 898/244) i KW Nr GL1R/00031753/6 (działki nr nr 1023/244, 817/100 i nr 895/100) prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, stanowiących teren niezrzeszonych ogrodów działkowych w następującym zakresie:

- 1) część działki nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0290 ha** - ogródek działkowy nr 1;
- 2) część działki nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0190 ha** - ogródek działkowy nr 3;
- 3) część działki nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0190 ha** - ogródek działkowy nr 4;
- 4) część działki nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0295 ha** - ogródek działkowy nr 5;
- 5) część działki nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0165 ha** - ogródek działkowy nr 6;
- 6) część działek nr **898/244** i nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0350 ha** - ogródek działkowy nr 8;
- 7) część działki nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0110 ha** - ogródek działkowy nr 9;
- 8) część działek nr **898/244** i nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0290 ha** - ogródek działkowy nr 12;
- 9) część działek nr **898/244** i nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0335 ha** - ogródek działkowy nr 13;
- 10) część działki nr **898/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0280 ha** - ogródek działkowy nr 14;
- 11) część działki nr **898/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0335 ha** - ogródek działkowy nr 15;
- 12) część działek nr **898/244** i nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0310 ha** - ogródek działkowy nr 16;

- 13) część działek nr **898/244** i nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0320 ha** - ogródek działkowy nr 17;
- 14) część działek nr nr **817/244**, **895/244** i nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0305 ha** - ogródek działkowy nr 23;
- 15) część działek nr **898/244** i nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0355 ha** - ogródek działkowy nr 24;
- 16) część działek nr **898/244** i nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0215 ha** - ogródek działkowy nr 27;
- 17) część działki nr **898/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0525 ha** - ogródek działkowy nr 28;
- 18) część działki nr **898/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0170 ha** - ogródek działkowy nr 29;
- 19) część działki nr **898/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0150 ha** - ogródek działkowy nr 31;
- 20) część działki nr **898/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0535 ha** - ogródek działkowy nr 32.

2. Celem dzierżawy jest ogrodnicze użytkowanie nieruchomości i usankcjonowanie legalnego stanu władania terenem, na którym znajdują się niezrzeszone ogrody działkowe, użytkowane dotychczas bez tytułu prawnego.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w wysokości **43,50 zł**.

§ 3. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 2 niniejszego zarządzenia w wysokości **28,50 zł**.

§ 4. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 3 niniejszego zarządzenia w wysokości **28,50 zł**.

§ 5. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 4 niniejszego zarządzenia w wysokości **44,25 zł**.

§ 6. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 5 niniejszego zarządzenia w wysokości **24,75 zł**.

§ 7. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 6 niniejszego zarządzenia w wysokości **52,50 zł**.

§ 8. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 7 niniejszego zarządzenia w wysokości **16,50 zł**.

§ 9. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 8 niniejszego zarządzenia w wysokości **43,50 zł**.

§ 10. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 9 niniejszego zarządzenia w wysokości **50,25 zł**.

§ 11. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 10 niniejszego zarządzenia w wysokości **42,00 zł**.

§ 12. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 11 niniejszego zarządzenia w wysokości **50,25 zł**.

§ 13. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 12 niniejszego zarządzenia w wysokości **46,50 zł**.

§ 14. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 13 niniejszego zarządzenia w wysokości **48,00 zł**.

§ 15. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 14 niniejszego zarządzenia w wysokości **45,75 zł**.

§ 16. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 15 niniejszego zarządzenia w wysokości **53,25 zł**.

§ 17. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 16 niniejszego zarządzenia w wysokości **32,25 zł**.

§ 18. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 17 niniejszego zarządzenia w wysokości **78,75 zł**.

§ 19. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 18 niniejszego zarządzenia w wysokości **25,50 zł**.

§ 20. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 19 niniejszego zarządzenia w wysokości **22,50 zł**.

§ 21. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 pkt 20 niniejszego zarządzenia w wysokości **80,25 zł**.

§ 22. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej jak również poprzez zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 23. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Gospodarczych.

§ 24. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości opisanych szczegółowo w §1 ust.1 pkt.1-20 niniejszego zarządzenia następuje w związku ze złożonymi wnioskami nieformalnych użytkowników ogródków działkowych zlokalizowanych w Raciborzu przy ulicy 1-go Maja o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości z faktycznym stanem władania.

Na wnioskowanym terenie, obejmującym działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami: 898/244, 1023/244, 817/100 i 895/100 k.m.3 obręb Racibórz znajdowało się pierwotnie wysypisko śmieci. Jednakże teren został uporządkowany i zrekultywowany przez aktualnych użytkowników nieruchomości bądź ich następców. Obecnie stanowi obszar niezrzeszonych ogrodów działkowych. Teren przeznaczony do dzierżawy zaznaczono na załącznikach mapowych

Dzierżawa ma na celu usankcjonowanie legalnego stanu władania terenem, na którym znajdują się niezrzeszone ogrody działkowe, użytkowane dotychczas bez tytułu prawnego. Rada Miasta Racibórz mocą powołanej w podstawie prawnej Uchwały Nr XLIV/643/2014 z dnia 29 października 2014r. wyraziła zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomości objęte niniejszym zarządzeniem zostaną wydzierżawione z przeznaczeniem użytkowania terenu jako ogródków warzywno-kwiatowych.

Wnioskowane do dzierżawy nieruchomości, stanowiące działki gruntu oznaczone numerami: 898/244, 1023/244, 817/100 i 895/100 k.m.3 obręb Racibórz, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500) zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem: **J5ZD - tereny ogrodów działkowych**.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określą stosowne umowy.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CELE OGRODNICZE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.Nr z 2014r. poz.518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz zostały przeznaczone do dzierżawy następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) numer księgi wieczystej:

- działka nr **898/244** k.m.3 obręb Racibórz -KW Nr **GL1R/00025228/2**;
- działka nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz - KW Nr **GL1R/00031753/6**;
- działka nr **817/100** k.m.3 obręb Racibórz - KW Nr **GL1R/00031753/6**;
- działka nr **895/100** k.m.3 obręb Racibórz – KW Nr **GL1R/00031753/6**;

2) nieruchomości gruntowe opisane ewidencyjnie numerami działek: **898/244**, **1023/244**, **817/100** i **898/244** k.m.3 obręb **Racibórz**,

3) klaso-użytki:

- działka nr **898/244** k.m.3 obręb Racibórz - **RV**;
- działka nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz - **N**;
- działka nr **817/100** k.m.3 obręb Racibórz - **dr**;
- działka nr **895/100** k.m.3 obręb Racibórz - **N**.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) część działki nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0290 ha** - ogródek działkowy nr 1;
- 2) część działki nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0190 ha** - ogródek działkowy nr 3;
- 3) część działki nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0190 ha** - ogródek działkowy nr 4;
- 4) część działki nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0295 ha** - ogródek działkowy nr 5;
- 5) część działki nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0165 ha** - ogródek działkowy nr 6;
- 6) część działek nr **898/244** i nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0350 ha** - ogródek działkowy nr 8;
- 7) część działki nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0110 ha** - ogródek działkowy nr 9;
- 8) część działek nr **898/244** i nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0290 ha** - ogródek działkowy nr 12;
- 9) część działek nr **898/244** i nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0335 ha** - ogródek działkowy nr 13;
- 10) część działki nr **898/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0280 ha** - ogródek działkowy nr 14;
- 11) część działki nr **898/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0335 ha** - ogródek działkowy nr 15;
- 12) część działek nr **898/244** i nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0310 ha** - ogródek działkowy nr 16;
- 13) część działek nr **898/244** i nr **1023/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0320 ha** - ogródek działkowy nr 17;

- 14) część działek nr nr 817/244, 895/244 i nr 1023/244 k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0305 ha** - ogródek działkowy nr 23;
- 15) część działek nr 895/244 i nr 1023/244 k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0355 ha** - ogródek działkowy nr 24;
- 16) część działek nr 898/244 i nr 1023/244 k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0215 ha** - ogródek działkowy nr 27;
- 17) część działki nr 898/244 k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0525 ha** - ogródek działkowy nr 28;
- 18) część działki nr 898/244 k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0170 ha** - ogródek działkowy nr 29;
- 19) część działki nr 898/244 k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0150 ha** - ogródek działkowy nr 31;
- 20) część działki nr 898/244 k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0535 ha** - ogródek działkowy nr 32.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w Raciborzu przy ul. 1-go Maja, stanowiące własność Gminy Miasta Racibórz.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Wnioskowane do dzierżawy nieruchomości, obejmujące działki gruntu oznaczone numerami: 898/244, 1023/244, 817/100i 895/100 k.m.3 obręb Racibórz, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500) zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem: J5ZD - tereny ogrodów działkowych. Zagospodarowanie terenu w formie ogródków działkowych.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- 1) dla ogródka działkowego nr 1: **43,50 zł.** rocznie;
- 2) dla ogródka działkowego nr 3: **28,50 zł.** rocznie;
- 3) dla ogródka działkowego nr 4: **28,50 zł.** rocznie;
- 4) dla ogródka działkowego nr 5: **44,25 zł.** rocznie;
- 5) dla ogródka działkowego nr 6: **24,75 zł.** rocznie;
- 6) dla ogródka działkowego nr 8: **52,50 zł.** rocznie;
- 7) dla ogródka działkowego nr 9: **16,50 zł.** rocznie;
- 8) dla ogródka działkowego nr 12: **43,50 zł.** rocznie;
- 9) dla ogródka działkowego nr 13: **50,25 zł.** rocznie;
- 10) dla ogródka działkowego nr 14: **42,00 zł.** rocznie;
- 11) dla ogródka działkowego nr 15: **50,25 zł.** rocznie;
- 12) dla ogródka działkowego nr 16: **46,50 zł.** rocznie;
- 13) dla ogródka działkowego nr 17: **48,00 zł.** rocznie;
- 14) dla ogródka działkowego nr 23: **45,75 zł.** rocznie;
- 15) dla ogródka działkowego nr 24: **53,25 zł.** rocznie;
- 16) dla ogródka działkowego nr 27: **32,25 zł.** rocznie;
- 17) dla ogródka działkowego nr 28: **78,75 zł.** rocznie;
- 18) dla ogródka działkowego nr 29: **25,50 zł.** rocznie;
- 19) dla ogródka działkowego nr 31: **22,50 zł.** rocznie;

20) dla ogródka działkowego nr 32: **80,25 zł.** rocznie.

9. Terminy wnoszenia opłat: do 31 sierpnia kr.,

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Teren zostanie wydzierżawiony na czas nieokreślony, celem ogrodniczego użytkowania nieruchomości i usankcjonowania legalnego stanu władania terenem, na którym znajdują się niezrzeszone ogrody działkowe.

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb: bezprzetargowy

Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.