

**ZARZĄDZENIE NR 1413/2013
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 25 lipca 2013 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. z 2000 r. Dz.U. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku przy ul. Stalmacha 21-23, w klatce schodowej nr 23, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 899/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę 75 514 zł.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 899/10000 części działek nr 4245/184 i 4693/184 k.m. 4 Racibórz o łącznej powierzchni 0,0912 ha, którego cena (netto) wynosi 7 399 zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00035873/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

§ 2. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Wyznaczam 6-miesięczny termin sfinalizowania transakcji, z zastrzeżeniem art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

§ 4. Koszty przeprowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży lokalu, obciążają nabywcę i winny być zwrócone Gminie Racibórz przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Załącznik do zarządzenia Nr 1413/2013 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 25 lipca 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 4245/184 i 4693/184 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0912 ha, księga wieczysta numer GL1R/00035873/1;

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku przy ul. Stalmacha 21-23, w klatce schodowej nr 23, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 51,78 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 25,82 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 899/10000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 75 514 zł
składnik gruntowy	- 7 399 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 29 lipca 2013 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

TJ

Uzasadnienie

Najemca mieszkania położonego przy ul. Stalmacha 23/2 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze budynku wielomieszkaniowego i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 51,78 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 25,82 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 82 913 zł, tj. 1 601,26 zł/m², w tym:

- wartość składnika budowlanego – 75 514 zł,
- wartość składnika gruntowego – 7 399 zł, tj. 90,24 zł/m².

Ustala się ceny sprzedaży netto:

- składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną,
- składnika gruntowego - zgodnie z wyceną.

TJ