

**ZARZĄDZENIE NR 1865/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 22 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości” prawa użytkowania wieczystego nieruchomości drogowej położonej w Raciborzu przy ulicy Krótkiej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2013r., poz. 594z późn. zm.), art.13, art. 24 ust.1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz realizując uchwałę nr XXXI/446/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości” prawa użytkowania wieczystego nieruchomości drogowej położonej w Raciborzu przy ulicy Krótkiej.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Dokonać nieodpłatnego nabycia do „gminnego zasobu nieruchomości”, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1031/105 km.2 obręb Studzienna powierzchni 0,0369 ha, wchodzącej w zakres pasa drogowego wewnętrznej drogi gminnej ulicy Krótkiej, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu KW Nr GL1R/00042196/3 na własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym do dnia 05 grudnia 2089r. Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie.

2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości wymienionej w ust. 1 zostaną ustalone w protokole uzgodnień spisany między Gminą Racibórz a PKP SA z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Koszty postępowania obejmujące wycenę nieruchomości oraz koszty sądowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości obciążają Gminę Racibórz.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Rada Miasta Racibórz mocą wymienionej na wstępie uchwały nr XXXI/446/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r. wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia.

Nieruchomość opisana działką gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem nr 1031/105 km.2 obręb Studzienna o powierzchni 0,0369 ha, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Studzienna i Sudół zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 66, poz. 1770 z 30 maja 2006 r.) zlokalizowana jest w granicach obszarów przeznaczonych pod tereny dróg wewnętrznych (16KDW i I11KDW).

Na wniosek Gminy Racibórz, Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach w piśmie z dnia 25 lipca 2013r. nr NKa14.6142.16.2013.GI/12 wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie, w trybie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. Nr 84 poz.948 z późn. zm.), nieruchomości opisanej ewidencyjnie działką nr 1031/105 km.2 obręb Studzienna o powierzchni 0,0369 ha, zajętej pod pas drogowy gminnej drogi wewnętrznej - ul. Krótkiej.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do „gminnego zasobu nieruchomości” pozwoli na uregulowanie stanu prawnego tej gminnej drogi wewnętrznej.

Wśród zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1, pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, znajduje się między innymi zaspokajanie potrzeb zbiorowych wspólnoty z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość stanowi część pasa drogowego drogi gminnej i służy użyteczności publicznej, uznano nabycie nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem do „gminnego zasobu nieruchomości” za uzasadnione.