

**ZARZĄDZENIE NR 308/2015  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 30 lipca 2015 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXVI/501/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt. 4) w związku z pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia rozpatruję wnioski złożone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXVI/501/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Urbanistyki, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie podlega publikacji na stronie internetowej miasta z zachowaniem prawa do ochrony danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta

ZASTĘPCA PREZYDENTA Wojciech Krzyżek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt. 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w dniu 16 maja 2014 r. ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu w związku z Uchwałą Nr **XXXVI/501/2014** Rady Miasta Racibórz z **dnia 29 stycznia 2014 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych **Markowice, Proszowiec - Stara Wieś** oraz **Ocice** w Raciborzu. W ogłoszeniu określono formę, miejsce i termin składania wniosków do planu tj. do dnia 6 czerwca 2014 r.

W okresie wskazanym w ogłoszeniu do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych **Markowice, Proszowiec - Stara Wieś** oraz **Ocice** w Raciborzu wpłynęły 3 wnioski.

Niniejsze zarządzenie stanowi wypełnienie obowiązku wskazanego w art. 17 pkt. 4) ww. ustawy tj. wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt 1) przedmiotowego artykułu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 308/2015

Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia 30 lipca 2015 r.

## ROZPATRZENIE WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozpatrzenie dotyczy wniosków złożonych w trybie art. 17 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec Stara - Wieś oraz Ocice w Raciborzu sporządzanego na podstawie:

Uchwały Nr XXXVII/501/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku                                                                                                                                                                                                                                                                            | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek         | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Racibórz w sprawie rozpatrzenia wniosku |                          | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          | wniosek uwzględniony                                                      | wniosek nie-uwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.  | 2.                  | 3.                                                      | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.                                                       | 6.                                                                        | 7.                       | 8.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.  | 29.05.2014 r.       | ██████████<br>██████████                                | Proszę o przeznaczenie działki 866/18 jako działkę mieszkaniowo-usługową z możliwością realizacji odrębnych (niezależnych) obiektów mieszkaniowo-usługowych.                                                                                                                             | obręb Racibórz<br>Ocice<br>AM 7<br>dz. nr 866/18         | ×                                                                         | ×                        | Wniosek częściowo uwzględniony<br>- teren w projekcie planu przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dopuszczono prowadzenie w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego usług publicznych oraz działalności usługowej |
| 2.  | 04.06.2014 r.       | ██████████<br>██████████                                | Na mojej działce 520/10 przebiega granica pomiędzy dwoma planami zagospodarowania. Chciałem wybudować budynek gospodarczy ale okazało się, że część budynku ma być zlokalizowana w części działki objętej planem nr VII/74/99, który nie dopuszcza tego typu inwestycji. Proszę o zmianę | obręb Markowice<br>AM<br>6.126.23.08.02<br>dz. nr 520/10 | ×                                                                         | -                        | -                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.  | 04.06.2014 r.       | ██████████<br>██████████                                | Wnoszę o przekształcenie w/w działek na działki budowlane* z dopuszczeniem działalności usługowo-handlowej prowadzonej w odrębnych budynkach.<br>* z zabudowa mieszkalną                                                                                                                 | obręb Markowice<br>AM 4<br>dz. nr 541/2, 540,<br>539     | ×                                                                         | ×                        | Wniosek częściowo uwzględniony<br>- teren w projekcie planu przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dopuszczono prowadzenie w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego usług publicznych oraz działalności usługowej |