

Załącznik do zarządzenia Nr 307/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 24 lipca 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działka gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 2269/180 i 2270/180 k.m. 4 Racibórz o łącznej powierzchni 0.0667 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030039/8;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 637/36 k.m. 10 Racibórz o powierzchni 0.0300 ha, księga wieczysta nr GL1R/00032136/2;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3676/189 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0590 ha, księga wieczysta nr GL1R/00029023/3;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 5, usytuowany na poddaszu budynku przy ul. Ogrodowej 39, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, spiżarni i dwóch pomieszczeń gospodarczych o powierzchni użytkowej 84,95 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 8,25 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 131/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na parterze budynku przy ul. Słowackiego 67, składa się z czterech pokoi, przedpokoju (hall), kuchni, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 71,41 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,59 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 80/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 13, usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Londzina 22-26, w klatce schodowej 26, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju (hall), kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 48,77 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,83 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 25/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 117 300 zł
składnik gruntowy	- 8 000 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 112 300 zł
składnik gruntowy	- 1 900 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 84 600 zł
składnik gruntowy	- 1 400 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. - §3.- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto),
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto),

Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §3. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 29 lipca 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.