

Załącznik do zarządzenia Nr 765/2012 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia : 28 maja 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości :

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3887/32 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0185 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030525/2;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 84 k.m. 9 Ostróg o powierzchni 0.0469 ha, księga wieczysta nr GL1R/00032186/7;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 4182/38 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0394 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034468/2;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Długiej 23, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju (korytarz), kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 46,93 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 13,63 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 119/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 11 usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Rudzkiej 35, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 39,89 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,40 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 88/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 14 usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Solnej 7, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 38,43 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,00 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4/100 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 103 247,-zł
składnik gruntowy	- 2 350,-zł
ad.§2. składnik budowlany	- 58 710,-zł
składnik gruntowy	- 3 356,-zł
ad.§3. składnik budowlany	- 68 682,-zł
składnik gruntowy	- 1 683,-zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- ad.§1. i §3. - tereny zabudowy usługowej,
- ad.§2. - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §2. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;
- sprzedaż lokalu opisanego w §3. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 30 maja 2012 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.