

**Załącznik do zarządzenia Nr 302/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 22 lipca 2015 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 4938/40 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0415 ha, księga wieczysta numer GL1R/00039101/7;

ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 4221/93 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0668 ha, księga wieczysta numer GL1R/00035177/2;

II. Opis nieruchomości:

ad. §1. lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Różanej 6, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 66,26 m² oraz dwóch przynależnych piwnic o łącznej powierzchni 24,28 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 1628/10000 części w nieruchomości wspólnej;

ad. §2. lokal mieszkalny nr 6, usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Czekoladowej 6-7, w klatce schodowej nr 7, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 82,96 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 12,68 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 9/100 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad. § 1. składnik budowlany	- 117 800 zł
składnik gruntowy	- 6 300 zł

ad.§2. składnik budowlany	- 139 700 zł
składnik gruntowy	- 6 300 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. tereny zabudowy usługowej;

ad.§2. tereny usług publicznych;

V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

ad.§1. i §2. tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 29 lipca 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.