

ZARZĄDZENIE Nr 306/2007
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ
ORGANU WYKONAWCZEGO GMINY
z dnia 14 sierpnia 2007r.

w sprawie: ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego /garażu/.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r Dz.U.Nr 142, poz.1591 z póź. zm.)oraz Uchwały Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 3 listopada 1994r w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargu o najem i dzierżawę lokali użytkowych w zasobach budownictwa komunalnego.

zarządzam , co następuje:

§1

Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego /garażu/, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Ustalam termin przetargu,który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta na dzień **29.08.2007r.** o godz. **13:00**

§3

1.Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- | | |
|------------------|---------------------------------------|
| 1)Przewodniczący | Elżbieta Topór /w zastęp. B.Kowalska/ |
| 2)Członek | Barbara Krzos – Kulasza |
| 3)Członek | Wioletta Śliwińska |
| 4)Członek | Gabriela Ignacy |
| 5)Członek | Małgorzata Gwardiak |

z zastrzeżeniem ust.2

2.W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw społecznych.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MIROSLAW LENK

UZASADNIENIE

Wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia lokal użytkowy /garaż/ wykazany został przez wynajmującego jako wolny.

Zasadą jest ,że wszystkie wolne lokale użytkowe /garaże/ wynajmowane są w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu.

W związku z powyższym postanowiono orzec jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 306./2007 Prezydenta Miasta Racibórz
Organu Wykonawczego Gminy
z dnia 14 sierpnia 2007r.

W Y K A Z

wolnych lokali użytkowych/garaży/ podlegających oddaniu w najem w drodze
I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu
najmu:

1/ul. Mickiewicza 17 boks 4 - powierzchnia 15,61 m², ściany murowane, otynkowane, częściowo zawilgocone z ubytkami tynku, strop z płyt korytkowych, dach kryty papą, brama metalowa 2- skrzydłowa wymagająca odmalowania, posadzka betonowa.

cena wywoławcza	56,00 zł
wadium	112,00 zł

Nadmienia się, iż do ceny czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%. Poza czynszem najmu, najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z najmem lokalu użytkowego/garażu/, które mogą być wprowadzone jednostronnie przez wynajmującego.

Ponadto informuję, że najemca zobowiązany jest również do płacenia podatku od nieruchomości..

W przypadku, gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz wg tych stawek.

PREZYDENT MIASTA
MIROSŁAW LENK