

ZARZĄDZENIE NR 467/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 30 października 2015 r.

**w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie garażu
położonego przy ul. Opawskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XXV/362/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, garaż oznaczony nr 2, będący częścią składową zespołu jedenastu garaży, położonego przy ul. Opawskiej, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 1/11 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych garaży w tym zespole.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego garażu, wyodrębnionego w zespole garaży przy ul. Opawskiej - udziału wynoszącego 1/11 części gruntu, stanowiącego działkę nr 3196/194 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0215 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00030698/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 11 000 zł (netto) z czego 12,8% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.

6. Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

7. Opłaty wymienione w ust. 5 opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

8. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 110 zł.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Załącznik do zarządzenia Nr 467/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 30 października 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3196/194 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0215 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030698/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

II. Opis nieruchomości:

garaż oznaczony nr 2, będący częścią składową zespołu jedenastu garaży, położonego przy ul. Opawskiej; powierzchnia użytkowa 16,60 m²; z własnością garażu związany będzie udział wynoszący 1/11 części w nieruchomości wspólnej.

III. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

- pierwsza opłata - 25% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu,
- opłaty roczne - 3% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu.

Wymienione opłaty opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

IV. Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

V. Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

VII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

VIII. Cena nieruchomości:

- składnik budowlany – 9 592 zł

- składnik gruntowy – 1 408 zł

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 9 listopada 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży, wolny garaż nr 2, jest częścią składową zespołu jedenastu garaży, z których osiem stanowi własność prywatną. Przedmiotowy garaż posiada powierzchnię użytkową 16,60 m². Boks murowany, instalacja elektryczna. Dach kryty papą na lepiku, brama wjazdowa dwuskrzydłowa drewniana. Garaż do remontu.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 10 100 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 8 700 zł
- wartość składnika gruntu wynosi 1 400 zł, tj. 72,05 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 11 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 9 592 zł
- wartość składnika gruntu - 1 408 zł.