

Załącznik do zarządzenia Nr 453/2015 Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia: 22 października 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 652/184 i 820/184 k.m. 11 Racibórz o łącznej powierzchni 0.0544 ha, księga wieczysta numer GL1R/00034302/1;

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze budynku przy ul. Ogrodowej 10, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, korytarza (komunikacja), kuchni, łazienki, WC i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 74,30 m² oraz przynależnej piwnicy, połączonej bezpośrednio z lokalem, o powierzchni 21,06 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 1247/10000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 108 700 zł
składnik gruntowy	- 6 200 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

ad.§1. tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 2 listopada 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

TJ