

**ZARZĄDZENIE NR 1999/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 18 sierpnia 2014 r.

**w sprawie ooddania w najem w drodze bezprzetargowej wolnego lokalu użytkowego nr
1 położonego w Raciborzu przy Placu Wolności 11b**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz (Dz. Urz. Woj. Śl z dnia 24.01.2011r. Nr 19 poz. 379) oraz Uchwały XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz. Urz. Woj. Śl z dnia 01.12.2010r. Nr 251 poz. 3884)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Oddaję w najem w drodze bezprzetargowej wolny lokal użytkowy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia 18 sierpnia 2014r.

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze bezprzetargowej:

1. **Plac Wolności 11b/1** – lokal znajduje się w przyziemiu i składa się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 42,16 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. W lokalu brak jest instalacji gazowej oraz ogrzewania. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności zgodnie z niżej podanymi warunkami.

I. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w lokalu obejmuje:

1. Demontaż starych niekompletnych opraw oświetleniowych.
2. Wymianę obwodu oświetleniowego, przewodów aluminiowych na przewody miedziane, przewód Dyp 3 x 1,5 mm² ~40 mb.
3. Wymianę wyłączników p/t pojedynczych szt.4.
4. Wymianę gniazdek wtyczkowych p/t z uziemieniem – 5 szt.
5. Wykonanie badań instalacji elektrycznej.
6. Wymianę licznika wodnego – szt. 1.
7. Wymianę sanitariatów (muszla, spłuczka, sedes) – 1 kpl.
8. Naprawę i dopasowanie stolarki budowlanej (drzwi szt. 4, okien szt. 2) oraz konserwację.
9. Wymianę wykładziny wraz z płytami w dwóch pomieszczeniach ~37,78 m² wraz z listwami przyściennymi podłogowymi ~37 mb.
10. Wymianę zawilgoconego tynku ~2 m².
11. Wymianę krętek wentylacyjnych – szt.2.
12. Przygotowanie powierzchni (z naprawą ubytków i ewentualnych pęknięć ścian i sufitów) pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ~184,33 m².
13. Malowanie ścian (~142,17 m²) i sufitów (42,16 m²) w kolorze jasnym.
14. Malowanie olejne stolarki drzwiowej ~13,60 m², stolarki okiennej ~11,80 m² oraz krat okiennych i drzwiowych ~5.0 m²

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres dwóch miesięcy.

III. WARUNKI FINANSOWE

1. Najemca wykona remont lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu Najemca ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.

4. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Najemca zobowiązany jest do wykonania robót remontowo-budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).
3. Najemca zobowiązany jest usunąć wszystkie usterki zauważone w trakcie robót, które uniemożliwiają uznanie prac za zgodne z przepisami we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
5. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiarskim.

Prezydent Miasta
Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wolny lokal użytkowy nr 1 położony jest w Raciborzu przy Placu Wolności 11b nie został wynajęty w dwóch organizowanych przetargach na wysokość miesięcznego czynszu najmu z uwagi na brak osób zainteresowanych wynajmem przedmiotowego lokalu użytkowego.

W związku z powyższym postanowiono wyżej wymieniony lokal użytkowy oddać w najem w drodze bezprzetargowej.