

**ZARZĄDZENIE NR 2001/2014  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 18 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie II-publicznego przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Wschodniej, opisanej działką nr 1519/25  
k.m.4 obręb Studzienna**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013, poz.594 z późn.zm.), art.25 ust.1 i 2, art.27, art.28, art.38 ust.1, art.39 ust.1, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2014, poz.518 z późn.zm.) i rozdziału 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz Nr XXXIV/511/2009 z dnia 26 sierpnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ulicy Wschodniej,

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu przy **ulicy Wschodniej**, stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem **1519/25** k.m.4 obręb Studzienna o powierzchni **0, 1409 ha**, wraz z udziałem w wysokości 1/2 części w działce gruntu nr 1518/25 k.m.4 obręb Studzienna o powierzchni 0,0162 ha.

2. Nieruchomość wskazana w ust.1. zapisana jest w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00026370/9** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 na kwotę **53 000,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 12 190,00 zł wyniesie 65 190,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

2. Ustalam wadium w wysokości **5 3 00,00 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100).

3. Proponuje się kwotę postąpienia w wysokości **530,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści złotych 00/100).

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 17 kwietnia 2014r., a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Czasookres podania wykazu do publicznej wiadomości został zachowany, zatem wyciąg z ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat raciborski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nieruchomość położona w Raciborzu przy ulicy Wschodniej, stanowiąca niezabudowaną działkę gruntu o powierzchni 0,1195 ha. Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności działki nr 1518/25 k.m. 4 obręb Studzienna o powierzchni 0.0162 ha, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową. Na przedmiotowej działce posadowiony był budynek stodoły, który w 2010r. uległ zawaleniu. Pozostałe po budynku ruiny zostały w miesiącu styczniu 2014r. uprzątnięte przez dotychczasowych dzierżawców, z którymi w dniu 31 stycznia b.r. za porozumieniem stron, gmina rozwiązała wieloletnią umowę dzierżawy nr 58/99 z dnia 24 listopada 1999r.

Przeprowadzone w latach ubiegłych próby sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem stodoły, nie przyniosły zamierzonego rezultatu. Realizując jednak postanowienia Rady Miasta Racibórz przyjęte uchwałą Nr XXXIV/511/2009 z dnia 26 sierpnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu przy ulicy Wschodniej, postanowiono o ponownej próbie sprzedaży terenu w aktualnym stanie zagospodarowania.

Nieruchomość opisana działką nr 1519/25 k.m.4 obręb Studzienna, zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr GL1R/00026370/9 na własność Gminy Miasta Racibórz, wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość skomunikowana jest z ulicą Wschodnią, za pośrednictwem działki nr 1518/25 k.m.4 obręb Studzienna i drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej, opisanej działką nr 1196/25 k.m.4 obręb Studzienna, prowadzącej do zbywanej nieruchomości. W drodze tej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej obejmujące sieć: elektryczną, wodociągową, teletechniczną, kanalizacji sanitarnej, deszczową i gazową, znajdują się w ulicy Wschodniej. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Nieruchomość szczegółowo opisana w §1 niniejszego zarządzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Studzienna-Sudół, zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. Nr 66 z 30 maja 2006r., poz.1770) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem I 53.MN oraz w części pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem I 17.KDW - działka nr 1518/25 k.m.4 obręb Studzienna. Szczegółowe ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkalną zostały określone w §17 rozdziału 7 powołanego planu, natomiast dla części obszaru przeznaczonego pod tereny dróg wewnętrznych, warunki jego zagospodarowania określono w §41 rozdziału 10 tegoż planu. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie centralnej przestrzeni publicznej, dla której zasady określono w §15, w związku z §39 powołanego planu miejscowego.

Aktualna wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonej do zbycia określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 66 287,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych), co daje 45,-zł/m<sup>2</sup>.

Bazując na określonej wartości rynkowej nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszego zarządzenia, do pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego Prezydent Miasta Racibórz ustalił cenę wywoławczą w wysokości 67 000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) co daje 45,-zł/m<sup>2</sup>, która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 15 410,00 zł wyniosła 82 410,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta dziesięć złotych 00/100), co dało 55,-zł/m<sup>2</sup>. Zorganizowany w dniu 04 lipca 2014r. przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników przetargu.

Biorąc pod uwagę zdecydowany zamiar sprzedaży nieruchomości, do drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego Prezydent Miasta Racibórz ustalił cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 53 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych

00/100) co daje 36,-zł/m<sup>2</sup>, która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 12 190,00 zł wyniesie 65 190,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100), co daje 44,-zł/m<sup>2</sup>.

Zatem, postanowiono jak w sentencji zarządzenia.