

ZARZĄDZENIE NR 45/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 15 stycznia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie I-publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Józefa Londzina**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2013r. poz. 594 z późn.zm.), art.25 ust.1 i 2, art.27, art.28, art.35 ust.1 i ust.2, art.38, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2014r. poz.518 z późn.zm.) i rozdziału 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014r., poz.1490) oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz Nr XLII/606/2014 z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Józefa Londzina

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu przy **ulicy Józefa Londzina**, którą stanowią niezabudowane działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami **3871/186, 3792/186** k.m.4 obręb Racibórz o łącznej powierzchni **0,0119 ha**, zapisaną odpowiednio w księdze wieczystej **Kw Nr GL1R/00030452/9, Kw Nr GL1R/00042968/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. na kwotę **11 000,00 zł netto** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 2 530,00 zł wyniesie 13 530,00 zł.

2. Ustalam wadium w wysokości **1 100,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100).

3. Proponuje się kwotę postąpienia w wysokości **110,00 zł** (słownie: sto dziesięć złotych 00/100).

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat raciborski, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Racibórz

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszego zarządzenia podejmuje się w oparciu o wnioski w sprawie sprzedaży w trybie publicznego przetargu niezabudowanych przyległych do siebie działek położonych w Raciborzu przy ulicy Józefa Londzina, oznaczonych ewidencyjnie numerami 3871/186, 3792/186 k.m.4 obręb Racibórz o łącznej powierzchni 0,0119 ha, który złożony został przez osobę prawną, która jest współwłaścicielem nieruchomości w części sąsiadującej z wnioskowanymi działkami.

Działki zapisane są odpowiednio w księdze wieczystej Kw Nr GL1R/00030452/9, Kw Nr GL1R/00042968/6 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz i wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w tych księgach wieczystych.

Rada Miasta Racibórz mocą uchwały nr XLII/606/2014 z dnia 27 sierpnia 2014r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem.

Przedmiotowe działki gruntu położone są w strefie śródmiejskiej miasta Raciborza i stanowią część utwardzonego placu znajdującego się w otoczeniu budynku przedszkola oznaczonego adresowo - ul. Józefa Londzina nr 16, na działce gruntu nr 3797/187 k.m.4, stanowiącego współwłasność wnioskodawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Racibórz Nr XLIII/651/2006 z dnia 24 maja 2006r. działki objęte niniejszym zarządzeniem znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem H6MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości określone zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Celem sprzedaży działek jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, jednakże z uwagi na fakt, iż działki te nie stanowią w całości terenu bezpośrednio do niej przyległego, brak jest podstaw do zastosowania bezprzetargowej sprzedaży w trybie art.37 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2014r.poz.518 z późn.zm.). Transakcja taka może bowiem nastąpić jeśli cyt: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej (...), jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. W tym przypadku w przeważającej części teren bezpośrednio przyległy stanowi działka nr 2045/186 k.m.4 obręb Racibórz o pow. 0,0137 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, o której zakup wnioskodawca również ubiega się w ramach odrębnie prowadzonego postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, sprzedaż działek nr nr 3871/186, 3792/186 k.m.4 obręb nastąpi w trybie publicznego przetargu, w myśl reguły wynikającej z art.37.ust.1 i art.38 ust.1 powołanej ustawy.

Aktualna wartość rynkowa nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 10 975,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100), co daje 92,-zł/m².

Bazując na określonej wartości rynkowej nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. zarządzenia, do pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego Prezydent Miasta Racibórz ustalił cenę wywoławczą w wysokości 11 000,00 zł netto (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100) co daje 92,-zł/m², która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 2 530,00 zł wyniesie 13 530,00 zł, co daje 114,-zł/m².

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2014r. poz.518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00030452/9, GL1R/00042968/6**
- 2) nieruchomość gruntowa, którą stanowią niezabudowane działki oznaczone ewidencyjnie numerami **3871/186, 3792/186 k.m.4** obręb Racibórz

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łącznie 0,0119 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działki gruntu położone są w strefie śródmiejskiej miasta Raciborza i stanowią część utwardzonego placu znajdującego się w otoczeniu budynku przedszkola oznaczonego adresowo - ul. Józefa Londzina nr 16, na działce gruntu nr 3797/187 k.m.4, stanowiącego współwłasność wnioskodawcy.

Celem sprzedaży działek jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Z uwagi na fakt, iż działki te nie stanowią w całości terenu bezpośrednio do niej przyległego, brak jest podstaw do zastosowania bezprzetargowej sprzedaży w trybie art.37 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2014r.poz.518 z późn.zm.).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Racibórz Nr XLIII/651/2006 z dnia 24 maja 2006r. działki objęte niniejszym zarządzeniem znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem H6MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości określone zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

11 000,00 zł netto (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 2 530,00 zł wyniesie 13 530,00 zł.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Pierwszeństwo nabycia:

1) przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 16 stycznia 2015r.,

2) w razie uchybienia w/w terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art.67 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica St.Batorego 6, II-gie piętro, pok.220, tel.32 755-07-41.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk