

Załącznik do zarządzenia Nr 316/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 4 sierpnia 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3330/67 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.1500 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034750/6;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 2302/28 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0691 ha, księga wieczysta nr GL1R/00032196/0;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 2952/210 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0179 ha, księga wieczysta nr GL1R/00023736/2;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 4, usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie 4-10., w klatce schodowej nr 8, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 69,41 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 19,45 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 392/10000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 11, usytuowany na parterze budynku przy ul. Chopina 6, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 19,11 m² oraz dwóch przynależnych piwnic o łącznej powierzchni 12,93 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 3/100 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na parterze budynku przy ul. Łąkowej 4c, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 37,84 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,18 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 57/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 115 300 zł
składnik gruntowy	- 5 600 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 29 100 zł
składnik gruntowy	- 2 200 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 65 900 zł
składnik gruntowy	- 800 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- ad.§1. i §3. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- ad.§2. - tereny zabudowy usługowej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto),
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto),

Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §3. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 12 sierpnia 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.