

Załącznik do zarządzenia Nr 317/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 4 sierpnia 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. i §2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 2032/11 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0310 ha, księga wieczysta nr GL1R/00029856/1;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3925/21 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0395 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030830/3;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 2-3, usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Londzina 50, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 63,38 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,79 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 10/100 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 6, usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Londzina 50, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 53,52 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,95 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 9/100 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 10, usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Odrzańskiej 6-6a, w klatce schodowej 6, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 48,85 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,20 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 43/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

- ad.§1. składnik budowlany - 100 100 zł
- składnik gruntowy - 2 500 zł

ad.§2. składnik budowlany	- 86 800 zł
składnik gruntowy	- 2 200 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 86 100 zł
składnik gruntowy	- 1 600 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. i §2.- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

ad.§3. - tereny zabudowy usługowej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto),

- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto),

Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;

- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §3. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 12 sierpnia 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.