

**ZARZĄDZENIE NR 1891/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 10 czerwca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość
miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego (garażu) - boks nr 14 położonego
w Raciborzu przy ul. Głowackiego 1-11**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl. z dnia 24.01.2011 r. Nr 19 poz. 379) oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl z dnia 01.12.2010 r. Nr 251 poz. 3884)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego (garażu), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień **26.06.2014 r. o godz. 12.00**

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza;
- 3) Członek - Andrzej Migus;
- 4) Członek - Gabriela Ignacy;
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak; z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych (garaży) podlegających oddaniu w najem w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

1) ul. Głowackiego 1-11 boks nr 14 – lokal użytkowy (garaż) składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 17,95 m². W przedmiotowym lokalu użytkowym (garażu) brak jest instalacji.

CENA WYWOŁAWCZA – 78,00 zł

WADIUM – 156,00 zł

I. WARUNKI FINANSOWE

1. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
2. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
3. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
4. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek

II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania robót remontowo-budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).
2. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
3. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia lokal użytkowy (garaż) wykazany został przez wynajmującego jako wolny.

W związku z negatywną opinią w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) położonego w Raciborzu przy ul. Głowackiego 1-11 boks nr 14, postanowiono wynająć przedmiotowy lokal użytkowy (garaż) w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu.